

Sisältö

Esipuhe	5
Ohjeen sisältö ja käyttö	6
Vuoden 2018 uudet asetukset	7
Ohjeen käsitteitä	8
Uuden asunnon virheistä ilmoittaminen	
- vuositarkastusmenettely	10
Kunnossapitovastuut	12
1 Seinät ja katot	13
Seinien ja kattojen tasaisuusvaatimukset	13
Maalatut seinä- ja kattopinnat	14
Tapettipinnat	16
Paneloidut seinä- ja kattopinnat	18
Laattapinnat – seinät ja lattiat	21
2 Lattiat	24
Mattolattiat	24
Mattolattiat, märkätilat (vedeneriste)	25
Parkettilattiat	26
Laminaattilattiat	28
3 Täydentävät rakenteet, kalusteet ja LVIS-asennukset	30
Saunan lauteet ja kiuas	30
Jalka-, ovi- ja ikkunalistat	31
Ikkunat	32
Sisäövet	35
Asunnon kiintokalusteet ja varusteet	37
Puuportaati	39
LVIS-pinta-asennukset	40
Parvekkeet	40
4 Ulkopuoliset rakenteet	42
Betonijulkisivut ja -sokkelit	42
Muuratut ja rapatut julkisivut	43
Puujulkisivut	44
Tiilikatteet, muoto- ja poimulevykatteet sekä	
konesaumattut peltikatteet	46
Bitumikermikatteet	48
Julkisivun ja katon täydentävät rakenteet	49
5 Piha	50
Pihan pintarakenteet	50
Istutukset	52
Pihan varusteet, ulkovarastot, roskakatokset ja	
autokatokset	53

6	Yhteiset sisätilat	55
	Porrashuoneet ja sisääntuloaulat	55
	Varasto-, pyöräkellari- ja asuntokellaritilat	56
7	Mittausmenetelmät ja olosuhdemittaus	58
	Yleistä	58
	Tasaisuus	58
	Vaakatasaisuus	59
	Pystysuoruus	60
	Betonin pintakosteus	60
	Betonin suhteellinen kosteus	61
	Huoneilman lämpötila	62
	Veto	63
	Lämpökuvaus	64