

Sisällysluettelo

Esipuhe	5
1 Kustannushallinnan kokonaisuus	6
1.1 Rakennuskustannukset hankkeen eri vaiheissa	8
1.2 Toteutus- ja urakkamuodon vaikutus	13
1.3 Rakennuskustannuksiin vaikuttaminen	20
1.4 Kustannus- ja määrälaskennan lähtökohtia	23
1.5 Kustannusohjaus yrityksen toiminnan kannalta	26
1.6 Tietomallit kustannusten hallinnassa	29
1.7 Korjausrakentamisen erityispiirteet	33
2 Kustannuslaskentamenettelyt	36
2.1 Viitekohde- ja tilastomenettelyt	37
2.2 Laajuus- ja tilapohjaiset menettelyt	39
2.3 Rakennusosa- ja tuoteosalaskenta	42
2.4 Suorite- ja panospohjainen laskenta	45
3 Suunnitteluvaiheen kustannushallinta	50
3.1 Tarveselvitysvaihe	50
3.2 Hankesuunnitteluvaihe	52
3.3 Rakennussuunnitteluvaihe	55
4 Rakentamisen valmisteluvaiheen kustannushallinta	62
4.1 Tilaaajan kustannushallinta	62
4.2 Toteuttajan kustannuslaskenta	65
4.3 Tarjouksen muodostaminen	76
5 Tuotantovaiheen kustannushallinta	80
5.1 Tavoitearvion muodostaminen	81
5.2 Tehtäväsuunnittelu	82
5.3 Toteutuksen kustannusvalvonta	85
5.4 Lisä- ja muutostyöt	90
5.5 Taloudellinen loppuselvitys	94
5.6 Jälkilaskenta	95
Liite 1. Talo 80 -nimikkeistö	98
Liite 2. Talo 90 -nimikkeistö	100
Liite 3. Talo 2000 -nimikkeistö	102
Liite 4. Nimikkeistövertailu	104
Liite 5. Työmenekki- ja työsaavutuslyhenteitä	106

Liite 6. Laajuuskäsitteitä	107
Liite 7. Massakertoimet	108
Liite 8. Ajankäytön käsitteet	109
Liite 9. Materiaalimenekkien käsitteitä	110
Liite 10. Esimerkki tehtäväsuunnitelmasta	111
Liite 11. Termit ja määritelmät	112
Hakemisto	