

Sisällysluettelo

Lukijalle	3	Erityisryhmien asuminen	56	Vesi	94
1 Kaupunkisuunnittelun muuttuvat ihanteet	6	Asuntojen hinnanmuodostus	57	Kasvillisuus	95
Suomalainen kaupunki		Myyntihinnat ja vuokrat	57	Luonnonsuojelu	97
1900-luvulle tultaessa	7	Rakennuskustannusten muodostuminen	58	Paikallisilmasto	98
Camillo Sitten vaikutus	9	ARAn lainoittama tuotanto	59	Eläimistö	98
Puutarhakaupunkiperiaate	10	Asuntosuunnittelun näkymiä	59	6 Asuin ympäristön suunnittelu	100
Munkkiniemi-Haaga ja Suur-Helsinki	11	Ruokakunnat pienentyvät ja väestö ikääntyy	59	Hyvä asuin ympäristö	101
Työväenasutokysymys	12	Perhemuodot moninaistuvat	59	Fyysinen ympäristö, toiminnot ja sosiaalinen elämä	102
Yhtenäisen kaupunkikuvan ihanne	14	Maahanmuuttajien osuus väestöstä kasvaa	60	Toiminnallinen rakenne	103
Modernismin synty	15	Asuminen yksilöllistyy	60	Toimintojen monipuolisuus	103
Funktionalismi Suomessa	17	Joustavuuden vaatimus korostuu	60	Toimintojen järjestelmä	103
Jälleenrakentaminen	18	Asumismuodot erilaistuvat	61	Keskus	104
Lähiöperiaate	18	Asukaslähtöisyys asunorakentamisen teimana	65	Liikenne	106
Suomalainen metsäkaupunki	19	4 Kaavoituksen kehukset	66	Pysäköinti	108
Ruutukaavan paluu	21	Suunnittelun yleiset tavoitteet	67	Virkistys	108
Kompaktikaupunki	23	Kestävä kehitys	67	Fyysinen rakenne	109
Kaupunkimaiseen rakentamiseen	25	Tarkoituksenmukaisuus	68	Suhde rakennettuun ympäristöön	109
Modernismin kritiikki	26	Toimivuus	68	Suhde maisemaan	111
Kaupunkisuunnittelu 2000-luvun alussa	28	Terveellisyys ja turvallisuus	68	Mittakaava ja rakentamistapa	111
2 Kaupunkisuunnittelun taustailmiöitä	32	Toteutuskelpoisuus	69	Kokonaisuus ja osat	114
Globaali kaupungistuminen	33	Taloudellisuus	69	Rakennemalleja	115
Ilmastonmuutos	34	Tasa-arvoisuus	69	Tilasuunnittelu	118
Ilmastonmuutoksen hidastaminen maankäytössä ja rakentamisessa	34	Kauneus	69	Asuntoryhmät	118
Suomi kaupungistuu	35	Suunnittelun oikeutus	70	Alueellinen täydennysrakentaminen	123
Kaupunkikehityksen näkymiä	36	Maankäyttö- ja rakennuslaki	70	Rakentamisen suhde ympäristöön	123
Yhdyskuntarakenne hajaantuu	37	Kaavajärjestelmä	70	Rakentamisen paikat	124
Täydennysrakentaminen	39	Asemakaavoitus	74	Vanhan rakennuskannan perusparantaminen ja lisärakentaminen	126
Täydennysrakentamisen hyödyt	39	Asemakaavan tarve ja kaavalle asetettavat vaatimukset	74	Pientaloalueiden suunnittelu	128
Täydennysrakentamisen ympäristöt	41	Asemakaava ohjausvälineenä	76	Tiiviit pientaloalueet ja -ryhmät	129
Lähiöiden kehittämisestä kaupunki uudistukseen	46	Asemakaavan valmistelun vaiheet	76	Omakotialueet	130
Asukasyhteistyö ja yhteisöllisyys	48	Kaavan hyväksyminen ja voimaantulo	80	Pientalojen asemakaavoitus ja toteutus	133
3 Asunorakentamisen taustaa	50	Poikkeaminen	80	Asuin ympäristön ekologinen kestävyys	134
Asunorakentamisen tarve	51	Suunnittelun osapuolet	80	Rakennettavien alueiden sijoitus	134
Asuntokanta	51	Kaavan ja kaavamitoituksen käsitteitä	82	Suotuisa pienilmasto ja passiivisen aurinkoenergian hyödyntäminen	134
Asumisolot	51	5 Ympäristö suunnittelun lähtökohtana	88	Energiansäästö ja paikallisen uusiutuvan energian käyttö	135
Rakentamistarve vuoteen 2040	52	Alue maisemassa	89	Päästöt ja jätteet	135
Asuntotuotanto ja sen ohjaus	52	Paikalliset kulttuuritekijät	90	Hulevedet	135
Valtio säätelijänä	52	Rakennettu ympäristö	91	Biodiversiteetti ja ravinto	139
Kunnat ja asuntotuotanto	53	Arvokkaiden alueiden ja rakennusten suojelu	92	7 Suunnittelusta toteutukseen	140
Asuntojen tuotantomuodot	53	Toiminnot	92	Asuin ympäristön suunnittelun luonne	141
Asuntojen hallintamuodot	55	Haittatekijät	92	Pelkistäminen ja osittaminen	141
Omistusasuminen	55	Väestö	93	Yleinen ongelmanratkaisuprosessi	142
Asumisoikeusasuminen	56	Maanomistus	94		
Vuokra-asuminen	56	Paikalliset luonnontekijät	94		
		Maisema	94		
		Maaperä	94		

Suunnittelun vaiheet	142	Palon leviämisen rajoittaminen	195	Siirtolapuutarhat, viljely- palstat ja kaupunkiviljely	240
Suunnitelman arviointi ja havainnollistaminen	148	Poistuminen palon sattuessa	195	Metsät	240
Suunnitelmasta asemakaavaksi	150	Puu asuinrakennusten julkisivussa	196	Rannat	241
Asemakaavasta kaupunki- ympäristöksi	150	Ylikorkean rakentamisesen erityispiirteitä	196	Kasvillisuus puisto- suunnittelussa	241
8 Kaupunkirakennustaide	152	Ekotehokkuus	197	12 Liikenne	246
Kaupunkisuunnittelu ja taide	153	Esteettömyys	198	Liikennesuunnittelun kehitys	247
Taideteoksen sisältö	153	Asuntoryhmät	198	Liikennepolitiikan näkymiä ja tavoitteita	247
Kaupunkirakennustaiteen sisältö	154	Asuntoryhmä sosiaalisena yksikkönä	198	Maankäyttö ja liikenne	248
Fyysinen ympäristö – toiminnot – taide	155	Ryhmää yhdistävät tilat	198	Liikenneverkon suunnittelu	249
Kaupunki taideluomana	156	Asuntoryhmän muodostamisen keinoja	201	Ajoneuvoliikenteen verkot ja väylät	249
Kaupunkirakennustaiteen keinoja	157	Yhteistilat	201	Sekaliikenneväylät	251
Sommittelu	159	Vapaa-ajan tilat	201	Katujen suunnitteluohjeita	252
Rytmi	160	Pesulat	201	Jalankulku ja pyöräily	254
Harmonia	160	Saunat	201	Jalankulku	255
Symmetria	160	Säilytystilat	202	Pyöräily	256
Toisto	161	Jätteenkeräys	202	Joukkoliikenne	258
Vastakohtat	161	Väestönsuoja, tekniset tilat	202	Pysäköinti	262
Jännite	162	Pihat	202	Pysäköintipolitiikka	262
Suhteet	162	Pihojen suunnittelu	202	Pysäköintipaikkojen tarve	262
Mittakaava	163	Pihan yleisjäsenitys	203	Pysäköintipaikkojen sijoittamisperiaatteet	263
Kaupunkitilan toimintasisältö	163	Kasvillisuuden säilyttäminen	203	Melu ja muut liikenteen haittavaikutukset	266
Taide kaupungissa	164	Uudet istutukset	203	Melulähteet ja meluntorjunta	266
Julkisten ulkotilojen luonne	165	Pienilmasto	205	Muut ympäristöhaitat	269
Julkisten ulkotilojen merkitys ja käyttö	166	Kansipihat ja viherkatot	206	13 Yhdyskuntatekninen huolto	270
Julkisten ulkotilojen suunnittelusta	166	Pihan osat	207	Energiahuolto	271
Kadut	168	10 Palvelut ja työpaikat	212	Uusiutuvat energiamuodot	272
Aukiot, torit	170	Palvelujen kehitysnäkymiä	213	Puuenergia	273
Puistot	172	Julkiset palvelut	214	Peltoenergia	273
Vesialueet	172	Päiväkoti	214	Biokaasu	273
Julkisten ulkotilojen jäsennöinti	173	Peruskoulu	215	Vesivoima	273
9 Asuminen	176	Muut julkiset palvelut	217	Tuulivoima	273
Talotyypit	177	Kauppa	218	Lämpöpumput	274
Pientalot	177	Kaupan ilmiöitä ja kehitysnäkymiä	218	Aurinkoenergia	274
Kerrostalot	180	Kaupan yksiköt	219	Kaukolämpö	275
Kerrospientalot, pienkerrostalot, talotyyppeiden yhdistelmät	185	Kaupan myymäläverkon suunnittelu	221	Lämmitys ja jäähdytys	275
Rakennustekniikka ja asuntosuunnittelu	186	Asuminen ja työpaikat	222	Sähkö	275
Käyttötarkoituksen muutos asunnoiksi	188	Työn uudet näkymät	222	Vesi- ja jätevesihuolto	276
Mitat	191	Työpaikat kaavoituksessa	223	Jätehuolto	277
Runkosyvyyys ja julkisivun pituus	191	11 Viheralueet	224	Jätteiden määrä ja koostumus	277
Kerroskorkeus ja kerrosluku	192	Viheralueiden merkitys	225	Jätteiden lajittelu	277
Etäisyydet	192	Ekologinen ja biologinen merkitys	225	Jätteiden poltto	277
Rakennuksen hahmon muuntelu	192	Psykologinen merkitys	228	Jätehuoltosuunnitelma	278
Muoto	192	Taiteellinen ja kulttuuri- historiallinen merkitys	229	Jätteiden putkikuljetus- järjestelmä	278
Pinta	193	Viheralueiden suunnittelu	230	Tietoliikenne	280
Väri	194	Leikin ympäristö	233	Putkistot ja kaapelit katurakenteessa	281
Paloturvallisuus	195	Pelikentät ja urheilupaikat	238	Kirjallisuus	282
Rakennuksen paloluokka	195	Oleskelu ja läpikulukupuistot	238		
		Koira-aitaukset	239		