

# SISÄLLYSLUETTELO

1	JOHDANTO	
1.1	Tutkimuksen tausta ja tavoitteet.....	6
1.2	Tutkimusmenetelmät .....	7
1.2.1	Laadun arviointimenettely.....	7
1.2.2	Elinkaaren kustannusten laskenta.....	7
	Käyttökustannukset.....	8
	Kunnossapitokustannukset .....	9
2	SISÄLIIKUNTAPAikkojen LAATULUOKITUS	
2.1	Arviointimenettelyn kuvaus ja käyttö.....	10
2.2	Laadun arviointi käyttäjän näkökulmasta .....	12
2.2.1	Sijainti ja saavutettavuus.....	12
	Sijainnin keskeisyys .....	12
	Muiden liikuntapaikkojen läheisyys .....	12
	Julkiset liikenneyhteydet.....	13
	Pysäköinti .....	14
	Kevyen liikenteen yhteydet .....	16
	Harrastusmahdollisuudet .....	17
	Saavutettavuus verkossa .....	18
2.2.2	Liikuntatilat.....	18
	Liikuntatilan mitat .....	18
	Lattia.....	19
	Jään laatu jäähalleissa .....	20
	Uimaveden laatu uimahalleissa .....	20
	Kalustus ja varustus .....	21
	Allastoinnot ja niihin liittyvä kalustus ja varustus uimahalleissa....	21
	Valaistus.....	21
	Akustiikka ja ääniolosuhteet .....	22
	Sisälämpötila, ilmanvaihto ja sisäilman kosteuden hallinta .....	23
	Allasveden lämpötila uimahalleissa.....	24
	Siisteys .....	25
	Turvallisuus.....	25
2.2.3	Käyttäjien sosiaalityilat .....	26
	Tilojen määrä ja riittävyys .....	26
	Kalustus ja varustus .....	29
	Turvallisuus.....	29
	Sisäilman laatu .....	29
	Siisteys .....	30
	Kulkuyhteydet liikuntatiloihin.....	30
2.2.4	Katsomot ja yleisötilat.....	31
2.2.5	Median toimintaedellytykset.....	33
2.2.6	Esteettömyys .....	34
	Ulkoalueet ja sisäänkäynti .....	35
	Liikuntatilat.....	36
	Käyttäjien sosiaalityilat .....	39
	Katsomo- ja yleisöpalvelut.....	41
	Muut tilat .....	42
2.2.7	Palvelut, muut tilat ja muut tekijät .....	44
	Ravintola- ja kahvilapalvelut.....	44
	Varusteiden huolto-, vuokraus- ja myyntipalvelut .....	44
	Majoituspalvelut .....	45
	Internetyhteydet.....	45
	Muut tilat .....	45
	Muut tekijät .....	46

2.3	Laadun arviointi omistajan ja ylläpitäjän näkökulmasta .....	47
2.3.1	Sijainti .....	47
	Koulujen ja oppilaitosten läheisyys .....	47
	Muiden liikuntapaikkojen läheisyys .....	48
2.3.2	Käyttömäärät .....	48
2.3.3	Turvallisuus .....	49
	Valvonta ja valvojen näköyhteys yleisiin tiloihin .....	49
	Ensiapu .....	49
	Turvallisuuden nykytila-analyysi sekä pelastus- ja turvallisuussuunnitelma .....	50
2.3.4	Ylläpitotehtävät .....	51
	Kiinteistön huolto .....	51
	Kiinteistön kunnossapito .....	52
	Siivous .....	53
	Jätehuolto .....	54
	Työvälineet, työ-, varasto- ja henkilöstön sosiaalitulat .....	54
2.3.5	Käytön ja ylläpidon taloudellisuus .....	55
	Energian- ja vedenkulutus .....	55
	Käyttökustannukset .....	55
	Tulot .....	56
2.3.6	Esteettömyys .....	56
2.3.7	Liikuntatilan monikäyttöisyys .....	57
3	SISÄLIIKUNTAPAikkojen KUSTANNUKSET	
3.1	Tietoja toteutetuista kohteista .....	64
3.1.1	Toteutuneet rakennuskustannukset .....	64
3.1.2	Toteutuneet käyttömäärät ja käyttökustannukset .....	65
3.2	Esimerkkikohteiden elinkaaren kustannukset .....	71
3.2.1	Esimerkkikohteiden yleiskuvaus .....	71
	Tilat .....	71
	Rakenteet .....	71
	Sisäpinnat sekä kalusteet ja varusteet .....	71
	Ääneneristävyys ja äänentoisto .....	72
	Tulospalvelujärjestelmät .....	72
	Lämmitys, ilmanvaihto ja sisäilman ominaisuudet .....	72
	Valaistus .....	72
	Luonnonvalo .....	72
	Esteettömyyden huomiointi .....	72
	Väestönsuojat .....	73
	Pysäköinti ja ulkoalueet .....	73
	Siivous .....	73
	Toimintatehtävät .....	73
3.2.2	Esimerkkikohteiden tila- ja käyttötiedot .....	74
3.2.3	Elinkaaren kustannusten nykyarvot ja vuosikustannukset .....	82
	LÄHDELUETTELO .....	103
LIITE 1	Elinkaaren kustannusten laskennassa käytettyjä teknisiä käyttöikäiä ..	105
LIITE 2	Laadun arviointiin liittyvä käyttäjäkysely .....	108
LIITE 3	Liikuntatilan lattian soveltuvuustaulukko (RT 84-10958) .....	117
LIITE 4	Lisätietoja esimerkkikohteiden elinkaaren kustannuksista .....	118
LIITE 5	Esimerkkikohteiden vuosittaiset energiankulutukset .....	134