

Ota rakennusalan sopimuskäytäntö haltuun

Käytännönläheinen käsikirja rakentajille, rakennuttajille, valvojille ja suunnittelijoille. Sopii myös oppikirjaksi.

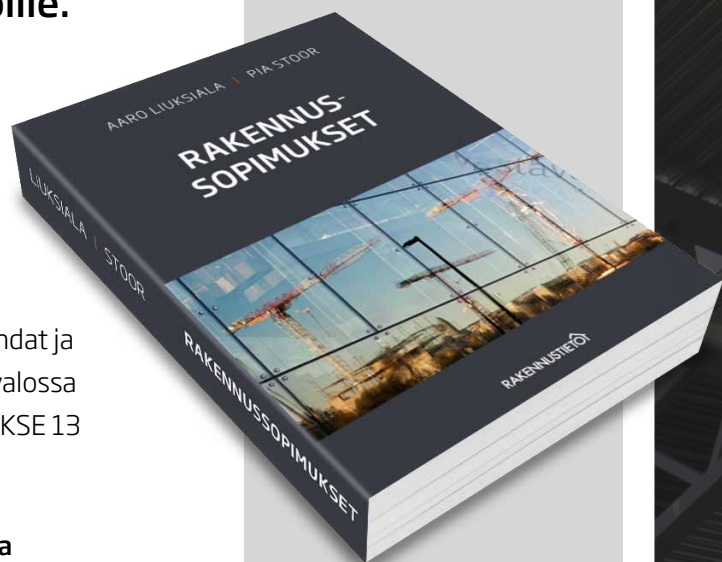
Kirjassa tarkastellaan rakennusalan sopimusoikeutta monipuolisesti suunnittelun alkamisesta urakoitsijan takuujan jälkeiseen vastuuseen. Kirja opastaa oikean sopimusvaihtoehdon valinnassa sekä selvittää RT-asiakirjojen tärkeimpien kohtien tulkintoja. YSE 1998 -sopimusehtojen kohdat ja niiden tulkinnat käydään läpi viimeaikaisen oikeuskäytännön valossa sekä selvitetään Konsulttitoiminnan yleisten sopimusehtojen KSE 13 keskeisimmät määräykset.

Kirjassa on huomioitu Rakennusalan sopimuskäytännössä ja lainsäädännössä vuoden 2014 alkuun mennessä tulleet muutokset:

- ✓ Konsulttitoiminnan yleiset sopimusehdot KSE 13
- ✓ Tehtäväluettelot pääsuunnitteluun (PS12), hankkeen johtamiseen ja rakennuttamiseen (HJR12), arkkitehtisuunnitteluun (ARK12), Geotekniseen suunnitteluun (GEO12) ja talotekniikan suunnitteluun (TATE12)
- ✓ Maankäyttö- ja rakennuslain rakennusten teknisiä vaatimuksia koskeva uusi 117 §.

Yli kaksisataasivuinen liiteosa sisältää

- ✓ rakennusalalla käytettävät yleiset sopimusehdot
- ✓ RT-sopimusasiakirjojen mallit
- ✓ Pääsuunnittelijan tehtäväluettelon PS12
- ✓ asuntokauppalain ja asetuksen
- ✓ kuluttajasuojalain 9. luvun



Liuksiala Aaro, Stoor Pia
Rakennussopimukset
7., uusittu painos
ISBN 978-952-267-034-2
624 s., 118,-

Tekijät

Kirjoittajat asianajaja, varatuomari Aaro Liuksiala ja asianajaja, varatuomari Pia Stoor ovat erikoistuneet rakennusalan sopimusoikeuteen. He ovat toimineet suunnittelijoiden, rakennuttajien, tilaajien, urakoitsijoiden, rakennuttajakonsulttien ja valvojen asiantuntijoina mitä erilaisimmissa rakennushankkeissa. Lisäksi he ovat olleet kouluttajina mm. Suomen Rakennusinsinöörien Liitto RIL:n, Kiinteistöalan Koulutuskeskus Kiinkon, Suomen Lakimiesliiton ja Koulutuskeskus Dipolin järjestämissä sopimusoikeuden ja rakennuttamisen jatkokoulutusohjelmissä sekä yritysten sisäisissä koulutustilaisuuksissa. Aaro Liuksiala on osallistunut Rakennustietosäätiön asiantuntijana useiden Rakennustietosäätiön julkaisemien yleisten sopimusehtojen ja sopimusmallien laatimiseen.

Sisällys

Esipuhe

1 Lait ja viranomaismääräykset

- 1.1 Rakennushankkeeseen ryhtyvän velvollisuuksista
- 1.2 Tilaajavastuulaki
- 1.3 Julkisia hankintoja ja urakkakilpailua koskeva lainsäädäntö

2 Rakennushankkeen käynnistäminen

- 2.1 Rakennushankkeen vaiheet
- 2.2 Toteutusmuodon valinta
- 2.3 Suunnittelusopimukset
- 2.4 Urakkasopimuksen tekeminen

3 YSE-1998 -sopimusehdot

- Luku 1 Urakan sisältö ja laajuus
- Luku 2 Urakka-aika
- Luku 4 Vakuudet ja vaikutukset
- Luku 5 Maksuvelvollisuus
- Luku 6 Suunnitelma- ja hintamuutokset
- Luku 7 Omistusoikeus ja vahingonvaara
- Luku 8 Organisaatiot

Luku 9 Yhteiset kokoukset ja toimitukset

Luku 10 Sopimuksen purkaminen ja siirtäminen

Luku 11 Erimielisyydet ja niiden ratkaiseminen

4 Rakennushankkeen muut sopimukset

- 4.1 Sivu- ja aliurakkasopimukset
- 4.2 Sivu-urakan alistaminen
- 4.3 Kokonaisvastuurakentaminen
- 4.4 Perustajaurakoitsijan ja -rakennuttajan vastuu
- 4.5 Urakoitsijan ja tavarantoimittajan vastuu kuluttajankaupassa
- 4.6 Hankintasopimukset

5 Sopimukseen perustumaton vastuu

- 5.1 Rakennuttajan ja urakoitsijan vastuu ulkopuoliselle aiheutuneesta vahingosta
- 5.2 Tuotevastuu

RT-sopimusasiakirjat

KH-asiakirjat

Lait ja asetukset

> TILAUKSET

Verkkokauppa www.rakennustietokauppa.fi

Kirjakaupat: Helsinki, Runeberginkatu 5 | Kuopio Kauppakatu 40-42 | Avoimna ma-pe 9-17
Rakennustieto Tampere, Sammonkatu 52 LH4 (toimitusten noudot sopimuksen mukaan)

www.rakennustieto.fi

RAKENNUSTIETO

Postita tai lähetä faksilla numeroon 0207 476 340.

TILAAN

Rakennussopimukset -kirjan

_____ kpl hintaan 118 €

Hintaan sis. alv 10 %. Toimituskulut alkaen 8,80 €, verkkokauppatilaukset 6 €.

Yritys	Y-tunnus
Nimi	
Lähiosoite	Postiosoite
Laskutusosoite (jos eri)	
Puhelin	Sähköposti
Pvm	Allekirjoitus

Postimaksu
maksettu

Rakennustieto Oy
Tunnus 5001435
00003 VASTAUSLÄHETYS

RAKENNUSTIETO