

Varmista, että kuntotarkastus tehdään oikein!

Käsikirja asuinrakennuksen kuntotarkastukseen

Opas on laadittu helppokäyttöiseksi, jäsennellyksi toimintalistaksi. Kuhunkin rakenteeseen ja rakennetyyppiin liittyvät riskit esitetään johdonmukaisesti rakennusosittain. Tarkastettavat asiat sekä tyypilliset virheet ja vauriot luetellaan jokaisen rakennusosan yhteydessä. Esimerkitapauksia esitetään valokuvin. Kirja opastaa myös kuntotarkastuksen valmisteluun sekä tarkastusta seuraaviin toimenpiteisiin. Liitteenä on yksityiskohtainen kuntotarkastuksen muistilista.

Kirjasta on hyötyä

- ✓ kuntotarkastuksia suorittaville tarkastajille
- ✓ asuntoa ostamassa tai myymässä oleville tahoille
- ✓ kiinteistönvälittäjille
- ✓ AKK-tutkinnon suorittajille
- ✓ yritysten sisäiseen kuntotarkastajakoulutukseen.

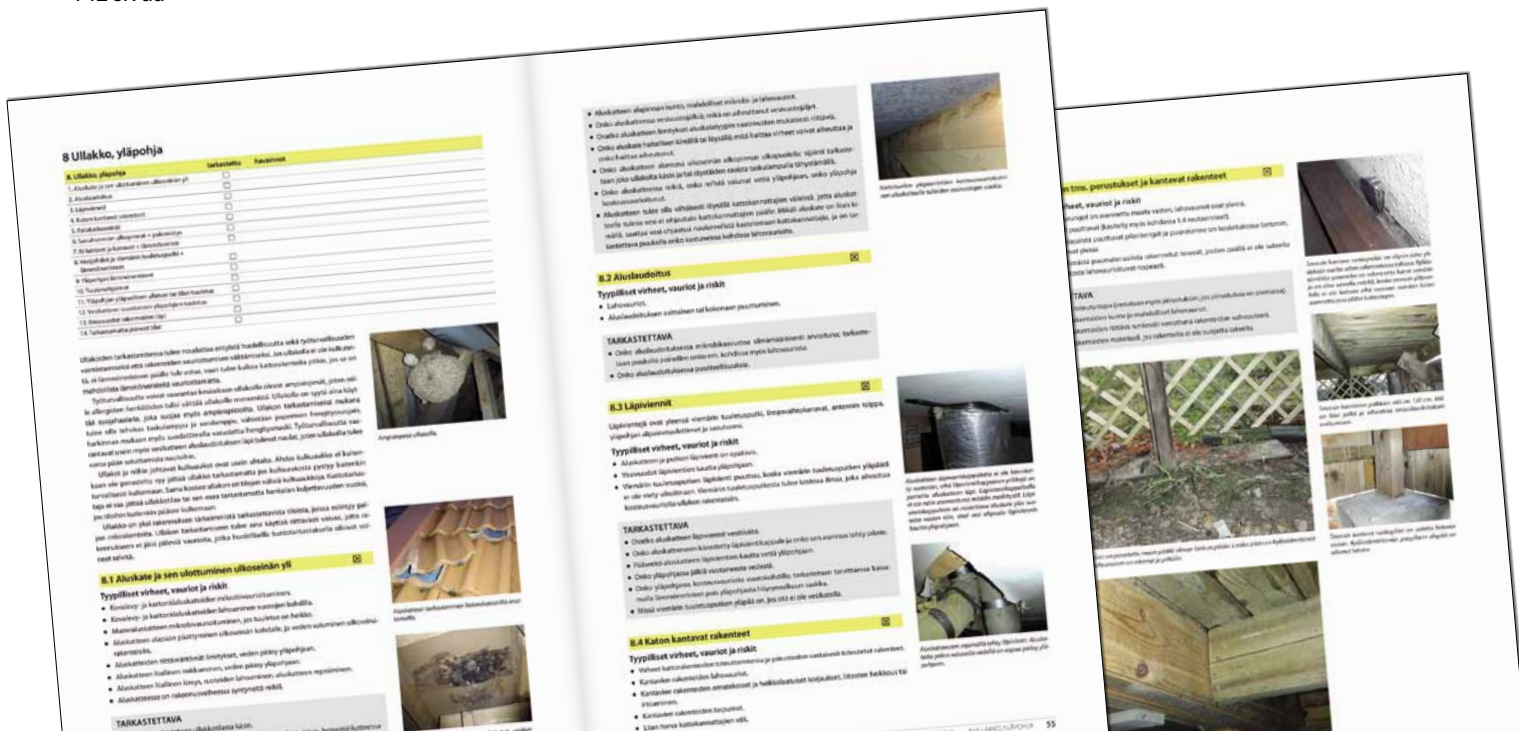
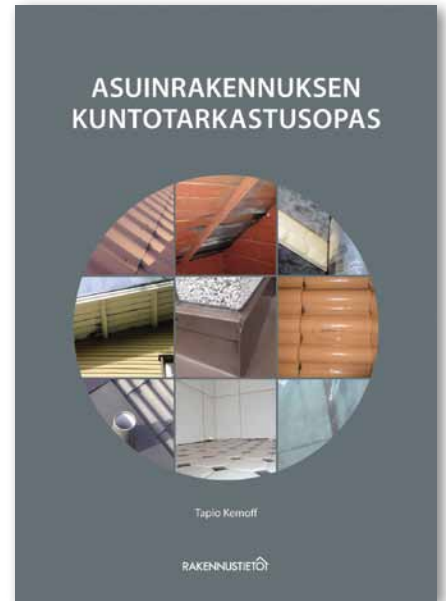
Asuinrakennuksen kuntotarkastusopas

Tapio Kemoff

Rakennustieto Oy, 2012

ISBN 978-952-267-024-3

142 sivua



Sisällysluettelo

ESIPUHE

KUNTOTARKASTUKSEN PERUSTEET

TOIMENPITEET ENNEN KUNTOTARKASTUSTA

KUNTOTARKASTUS RAKENNEOSITTAIN JA JOHTOPÄÄTÖKSET HAVAINNOISTA

Perustukset, sokkelit
Alapohjan ryömintätila
Maanpinnat, sadevesien poisto
Salaojat
Julkisivut
Puun tuohyönteisten selvittäminen
Ikkunat ja ovet
Vesikatko
Ullakko, yläpohja
Sisäkatko, yläpohja
Ulkoseinien sisäpinnat
Alapohja
Väliopohjat

Maanvastaiset seinät
Väliseinät
Pesu- ja kylpyhuoneet
Sauna
Erilliset wc:t
Keittiö
Kodinhoitohuone
Tulisijat
Lämmitys-, vesi- ja viemäri, ilmanvaihto- ja sähkölaitteet

TOIMENPITEET KUNTOTARKASTUKSEN JÄLKEEN

LIITTEET

Valmistautumisohje kuntotarkastukseen
Kuntotarkastus asuntokaupan yhteydessä; haastattelulomake
Kuntotarkastuksen muistilista



Rakennusmestari Tapio Kemoff on ollut alusta alkaen mukana kehittämässä kuntotarkastusten ohjeita. Hän on toiminut vuoden 2006 alusta Keskuskauppakamarin HTT-tavarantarkastajana. Hän on tehnyt noin 1000 kuntotarkastusta, kouluttanut kuntotarkastajia, toiminnut kuntotarkastajien AKK-pätevyyksiin liittyneiden valvontaryhmien jäsenenä sekä hoitanut satoja kuntotarkastusreklamaatioita.

Puolueetonta tietoa asuinrakennuksen kuntotarkastukseen. Hanki käytännönläheinen opas!

- ✓ verkkokaupasta www.rakennustietokauppa.fi
- ✓ pistäydy TIETOKirjakaupoissamme:

Runeberginkatu 5, Helsinki
puh. 0207 476 366
kirjakauppa@rakennustieto.fi

Kauppakatu 40–42, Kuopio
puh. 0207 476 494
kuopio@rakennustieto.fi

Katso muut yhteystiedot
www.rakennustieto.fi/yhteystiedot



TILAAN

___ kpl kirjaa **Asuinrakennuksen kuntotarkastusopas**

Toimituskulut alkaen 8,80 €, verkkokaupassa 6 €.

| | |
|--------------------------|---------------|
| Tilaaja | |
| Toimitusosoite | |
| Laskutusosoite (jos eri) | |
| Puhelin | Sähköposti |
| Pvm | Allekirjoitus |
| Nimen selvennys | |

Postimaksu
maksettu

Rakennustieto Oy
Tunnus 5001435
00003 VASTAUSLÄHETYS

RAKENNUSTIETO