

SISÄLLYSLUETTELO

RAKENNUTTAMISEN OSAAMISEN KEHITTÄMINEN	5
1 KIINTEISTÖKEHITYS	7
Tehtävä 1.1 Pientehtäviä kiinteistönkehityksestä	9
Tehtävä 1.2 Pientalojen ryhmärakentaminen	10
Tehtävä 1.3 Liiketoimintavaihtoehtoja kehitettävälle toimisto- ja varastokohteelle	10
Tehtävä 1.4 Vanhan teollisuuskiinteistön kehittäminen asunnoiksi	11
Tehtävä 1.5 Pienpellon kehittäminen	12
Tehtävä 1.6 Businesspuiston kehittäminen	13
Tehtävä 1.7 Liikeidea koulurakennuksille lisäalassa	14
Tehtävä 1.8 Kehityshankkeen kannattavuus	14
Tehtävä 1.9 Palvelutason valinta liiketilähankkeessa	15
2 HANKKEEN OHJELMAVAIHE	17
Tehtävä 2.1 Pientehtäviä ohjelmasta ja ohjauksesta	18
Tehtävä 2.2 Pysäköintilaitoksen laajuuden valinta investointina	19
Tehtävä 2.3 Avoimen rakentamisen ohjeistus suunnittelijoille toimistohankkeessa	20
Tehtävä 2.4 Suunnittelijoiden ohjeistus ja hankemuodon valinta	21
Tehtävä 2.5 Ikkunoiden valinta	21
3 HANKKEEN SUUNNITTELUVAIHE	23
Tehtävä 3.1 Pientehtäviä suunnittelutaloudesta	25
Tehtävä 3.2 Tavoitehinnan ylittymisen syyt	25
Tehtävä 3.3 Palveluiden hintakilpailutus	26
Tehtävä 3.4 Tiimityön kommunikointiongelmat	26
Tehtävä 3.5 Pj-hankkeen suunnitteluttaminen	27
Tehtävä 3.6 Hankinta ohjeellisin suunnitelmin	28
Tehtävä 3.7 Suunnitelma-aikataulun ongelmat	28
Tehtävä 3.8 KVR-urakan tarjousvertailu	29
Tehtävä 3.9 Tarjousten kalleus	29
Tehtävä 3.10 Pientehtäviä KSE:sta	30
Tehtävä 3.11 Konsultin vastuu	31
4 HANKKEEN VALMISTELUVAIHE	32
Tehtävä 4.1 Pientehtäviä urakkamuodon valinnasta	34
Tehtävä 4.2 Pienyrityksen tuotantotila	35
Tehtävä 4.3 Puhtaat tilat elektroniikkateollisuudelle	36
Tehtävä 4.4 Korjaushankkeen toteutusmuoto	37
Tehtävä 4.5 Monikäyttäjärakennuksen toteutusmuoto	38
Tehtävä 4.6 Elämysteatterin toteutusmuoto	40
Tehtävä 4.7 Asuinalueen korjaushanke	41
Tehtävä 4.8 Vesihuoltohankkeen toteutusmuoto	42
Tehtävä 4.9 Maanalaisen kalustokeskuksen toteutusmuoto	43
Tehtävä 4.10 Riskienhallinta projektinjohtohankkeessa	45
5 SOPIMUSASIAKIRJAT	47
Tehtävä 5.1 Pientehtäviä urakkakilpailun periaatteista	48
Tehtävä 5.2 Urakkasopimuksen sitovuus	49
Tehtävä 5.3 Määräykset tarjouspyyntöasiakirjoihin	50
Tehtävä 5.4 Yhteistoimintaurakan urakkaohjelma	50
Tehtävä 5.5 Maanalaisen kalustokeskuksen urakkaohjelma	51
Tehtävä 5.6 Tuotantohallin urakkaohjelma	52
Tehtävä 5.7 Rakennuttajan määräluettelo asiakirjana	52
Tehtävä 5.8 Paikka-aikakaavio kulttuuri- ja koulutuslaitokselle	53
Tehtävä 5.9 Projektinjohtourakan urakkaohjelma	55

6	RAKENTAMISVAIHE	57	
	Tehtävä 6.1	Pientehtäviä sopimusten tulkinnasta	58
	Tehtävä 6.2	Pientehtäviä lisä- ja muutostöistä korjauskohteessa	58
	Tehtävä 6.3	YSE:n tulkintakysymyksiä	60
	Tehtävä 6.4	Yksikköhintaurakan tulkintakysymyksiä	61
	Tehtävä 6.5	Pientehtäviä erimielisyyksistä	62
	Tehtävä 6.6	Pientehtäviä projektinjohtorakennuttamisesta	65
	Tehtävä 6.7	Projektinjohtopalvelun erimielisyyksiä	66
	Tehtävä 6.8	Pientehtäviä korvausvelvollisuudesta	67
	Tehtävä 6.9	Kallion laatu tunnelihankkeessa	68
	Tehtävä 6.10	Vesikaton vuoto takuuajan jälkeen	69
	Tehtävä 6.11	KVR-vastuu suunnitelmista	69
	Tehtävä 6.12	KVR-sopimus korjaushankkeessa	70
	Tehtävä 6.13	Perustajaurakoitsijan vastuu	71
	KIRJALLISUUTTA	72	