



Kiinteistöalan yhtenäinen ja yhteinen hyvä kiinteistönpitotavan perusteos. Lähes 100 asiantuntijan työn tulos.

# Kiinteistöpalveluiden yleiset laatuvaatimukset

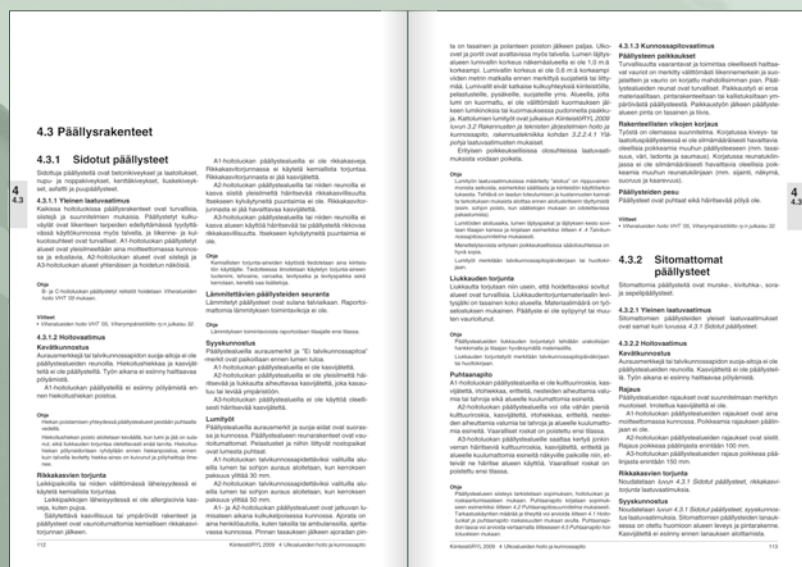


KiinteistöRYL on hyvän kiinteistönpitotavan kuvaus. Se on yhtenäinen kooste kiinteistönpidon moninaisista yleisistä käytännöistä, vaatimuksista ja suoritusohjeista. KiinteistöRYL ohjaa kiinteistönpidon osapuolia kaikkia tyydyttävään laadukkaaseen lopputulokseen. Se on kiinteistöpalveluiden ostajan ja myyjän "yhteinen kieli".

Julkaisu sisältää laatuvaatimukset ja ohjeet kaikille kiinteistönpidon toimialueille

- ✓ operatiiviselle kiinteistöjohtamiselle
- ✓ käyttäjäpalveluille
- ✓ yleishoidolle ja valvonnalle
- ✓ rakennusten ja teknisten järjestelmien hoidolle ja kunnossapidolle
- ✓ ulkoalueiden hoidolle ja kunnossapidolle
- ✓ siivoukselle
- ✓ jätteenkäsittelylle.

Kiinteistöpalvelujen ostajan ja myyjän välisissä sopimuksissa KiinteistöRYLiä suositellaan käytettäväksi sitovana laatumäärittelyinä. Kun sopimuksissa ja niiden liitteissä viitataan KiinteistöRYLiin, kaikkia yksityiskohtia ei tarvitse esittää erikseen.



## Mikä on RYL

RYL, Rakennustöiden yleiset laatuvaatimukset, on sarja julkaisuja, joissa määritetään Suomessa noudatettavia kriteerejä rakennustarvikkeille, rakennustyölle ja valmiille rakennusosalle. KiinteistöRYL on ensimmäinen palveluita koskeva RYL-julkaisu.

KiinteistöRYL 2009 perustuu olemassa oleviin, kiinteistönpidon eri tahojen laatimiin yleisiin laatuvaatimuksiin, asiakirjoihin, standardeihin ja niiden perusteella toimitettuun yleiseen käsitykseen hyvästä kiinteistönpidotavasta. KiinteistöRYLillä on takanaan kiinteistöalan vankka konsensus.

KiinteistöRYL on laadittu Rakennustietosäätiössä TEKESin tuella yhteistyössä kiinteistöalan asiantuntijoiden, järjestöjen ja yritysten kanssa. Se julkaistaan myös internetsovelluksena KH Net -kiinteistötietopalvelun osana. KH Net sisältää ennakoivan ja suunnitelmallisen kiinteistönpidon taloudelliset ja tekniset ohjeet.

KiinteistöRYL:n johtoryhmässä on ollut edustettuna Rakennustietosäätiö RTS:n ja Rakennustieto Oy:n lisäksi

- Asunto-, toimitila- ja rakennuttajaliitto RAKLI ry
- Espoon kaupunki
- Helsingin kaupunki
- Joensuun kaupunki
- Jyväskylän kaupunki
- Kiinteistöpalvelut ry
- Oulun kaupunki
- Puolustushallinnon rakennuslaitos
- Senaatti-kiinteistöt
- Suomen Isännöintiliitto ry
- Suomen Kiinteistöliitto ry
- Suomen Kuntaliitto
- Sähköinfo Oy
- Tampereen kaupunki
- Vantaan kaupunki
- VAV Asunnot Oy
- VR-Yhtymä Oy
- VTT Rakentaminen, rakennettu ympäristö
- VVO-Asunnot Oy
- Ympäristöministeriö.

**Varmista, että sinulla on laatuvaatimukset käytössäsi liiketoiminnassasi. Hanki KiinteistöRYL 2009 -julkaisu!**

**Tilaukset verkkokaupasta: [www.rakennustietokauppa.fi](http://www.rakennustietokauppa.fi)  
[www.rakennustieto.fi](http://www.rakennustieto.fi)**



## KiinteistöRYL 2009 Kiinteistöpalveluiden yleiset laatuvaatimukset

Rakennustieto Oy, 2009  
ISBN 978-951-682-935-0  
176 sivua, myös e-kirjana

Rakennustieto Oy  
[www.rakennustieto.fi](http://www.rakennustieto.fi)  
TIETOKirjakauppa Helsinki  
Runeberginkatu 5, 00100 Helsinki  
(käynti: Eteläinen Rautatiekatu 12)  
Puh. 0207 476 366

TIETOKirjakauppa Kuopio  
Kauppakatu 40-42, 70110 Kuopio  
Puh. 0207 476 494  
Tampere, myyntikonttori  
Puh. 0207 476 497  
Katso muut yhteystiedot  
[www.rakennustieto.fi/yhteystiedot](http://www.rakennustieto.fi/yhteystiedot)

Vaasan Rakennuskeskus | Vasa Byggcentrum  
Kauppapuistikko 6 | Handelsesplanaden 6  
06100 Vaasa  
Puh./tel. (06) 317 1225

## KYLLÄ, TILAAN

\_\_\_ kpl KiinteistöRYL 2009 Kiinteistöpalveluiden yleiset laatuvaatimukset  
-kirjaa  
ISBN 978-951-682-935-0

Toimituskulut alkaen 8,80 €, verkkokauppatilaukset 6 €

Nimi	
Yritys	
Toimitusosoite	
Laskutusosoite (jos erillinen)	
Puhelin	Sähköposti
Pvm	Allekirjoitus



**Rakennustieto Oy**  
Tunnus 5001435  
00003 VASTAUSLÄHETYS

**RAKENNUSTIETO**