Sisällysluettelo

Esipuhe

1 Kustannushallinnan kokonaisuus

1.1 Rakennuskustannukset hankkeen eri vaiheissa

1.2 Toteutus- ja urakkamuodon vaikutus

1.3 Rakennuskustannuksiin vaikuttaminen

1.4 Kustannus- ja määrälaskennan lähtökohtia

1.5 Kustannusohjaus yrityksen toiminnan kannalta

1.6 Tietomallit kustannusten hallinnassa

1.7 Korjausrakentamisen erityispiirteet

2 Kustannuslaskentamenettelyt

2.1 Viitekohde- ja tilastomenettelyt

2.2 Laajuus- ja tilapohjaiset menettelyt

2.3 Rakennusosa- ja tuoteosalaskenta

2.4 Suorite- ja panospohjainen laskenta

3 Suunnitteluvaiheen kustannushallinta

3.1 Tarveselvitysvaihe

3.2 Hankesuunnitteluvaihe

3.3 Rakennussuunnitteluvaihe

4 Rakentamisen valmisteluvaiheen kustannushallinta

4.1 Tilaajan kustannushallinta

4.2 Toteuttajan kustannuslaskenta

4.3 Tarjouksen muodostaminen

5 Tuotantovaiheen kustannushallinta

5.1 Tavoitearvion muodostaminen

5.2 Tehtäväsuunnittelu

5.3 Toteutuksen kustannusvalvonta

5.4 Lisä- ja muutostyöt

5.5 Taloudellinen loppuselvitys

5.6 Jälkilaskenta

Liitteet

Liite 1. Talo 80 -nimikkeistö

Liite 2. Talo 90 -nimikkeistö

Liite 3. Talo 2000 -nimikkeistö

Liite 4. Nimikkeistövertailu

Liite 5. Työmenekki- ja työsaavutuslyhenteitä

Liite 6. Laajuuskäsitteitä

Liite 7. Massakertoimet

Liite 8. Ajankäytön käsitteet

Liite 9. Materiaalimenekkien käsitteitä

Liite 10. Esimerkki tehtäväsuunnitelmasta

Liite 11. Termit ja määritelmät

Hakemisto