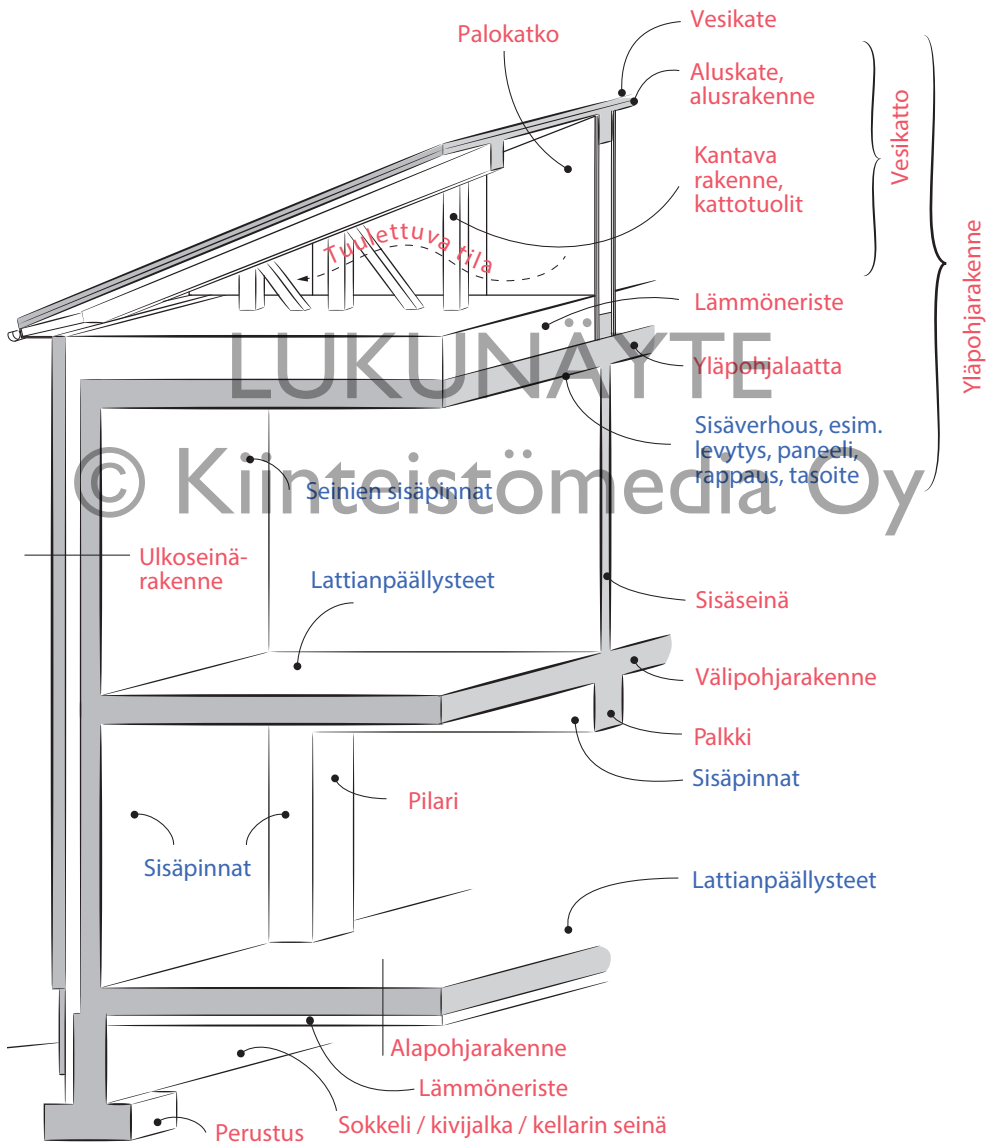


II VASTUUNJAKO

1 Rakenteet ja eristeet

RAKENTEET /



/ YHTIÖ 1.1 VESIKATTO

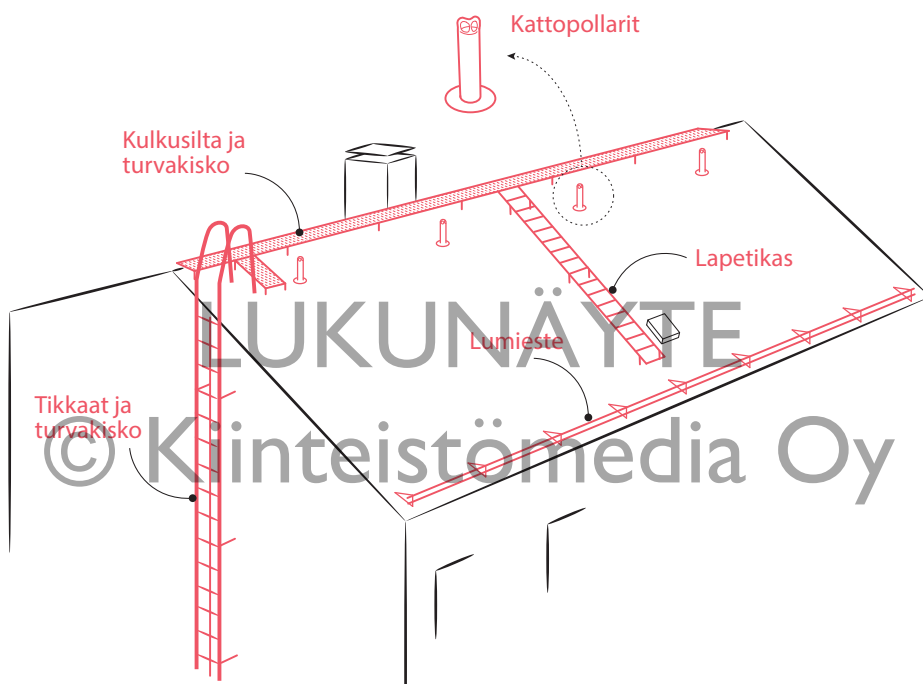
/ YHTIÖ - Kattokaivo

Vesikatto käsittää vesikatteen ja alusrakenteet.

/ YHTIÖ 1.2 KATTOTURVATUOTTEET

Kattoturvatuotteita ovat mm. seinä- ja lapetikkaat, kulkusillat, kattopollarit ja lumiesteet.

KATTOTURVATUOTTEET /



1.3 VAAKARAKENTEET: KANTAVAT PALKIT, LATTIAT JA SISÄKATOT

/ YHTIÖ - Rakenteet

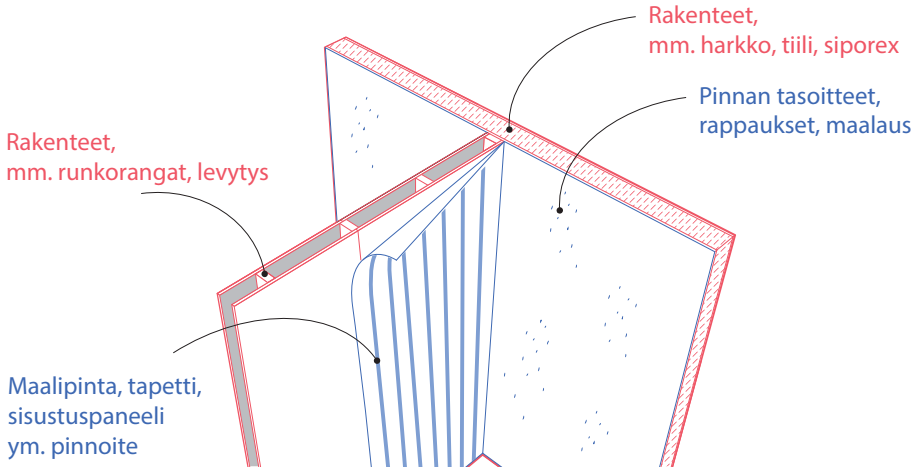
/ OSAKAS - Pinnoitteet (ks. myös kohdat 2.1–2.3)

Lattiat ja sisäkatot käsittävät ylä-, väli- ja alapohjat.

1.4 PYSTYRAKENTEET: ULKOSEINÄT, VÄLISEINÄT, PILARIT

/ YHTIÖ - Rakenteet ja julkisivupinnat, elementtisaumat, liikuntasaumat

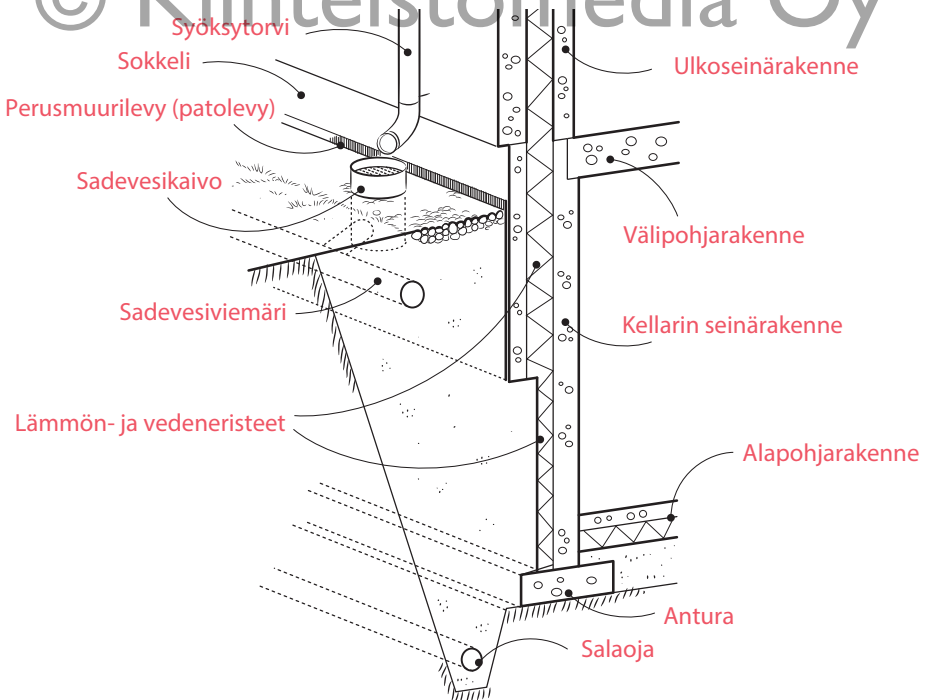
/ OSAKAS - Huoneiston sisäpuoliset pinnoitteet (ks. myös kohdat 2.1–2.3)



/ YHTIÖ 1.5 MAANALAISET RAKENTEET

Maanalaisia rakenteita ovat muun muassa perustukset, sokkelit, salaojat ja kellarin seinät.

MAANALAISET RAKENTEET /

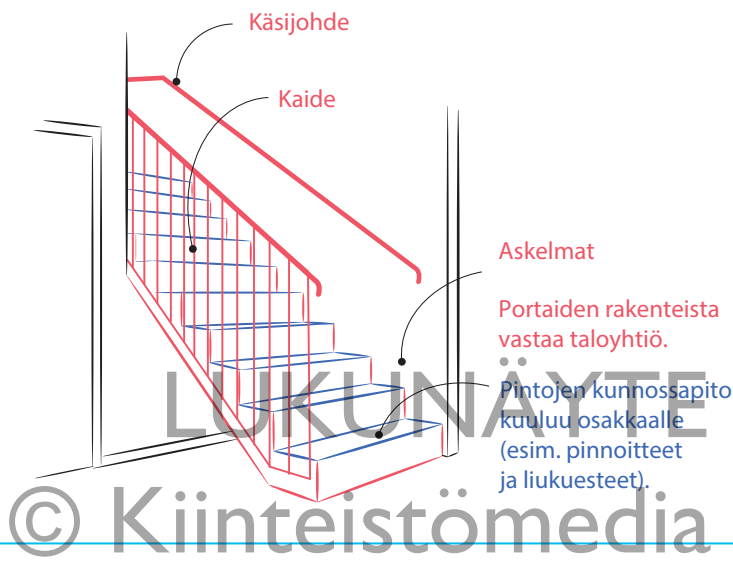


/ YHTIÖ 1.6 ULKOPORTAAT

1.7 SISÄPORTAAT

- / YHTIÖ** - Rakenteet ja niiden kiinnitys, ml. kaiteet ja käsijohteet
- / OSAKAS** - Pinnoitteet

SISÄPORTAAT /



/ YHTIÖ 1.8 PAINUMAT JA RAKENTEELLISET HALKEAMAT

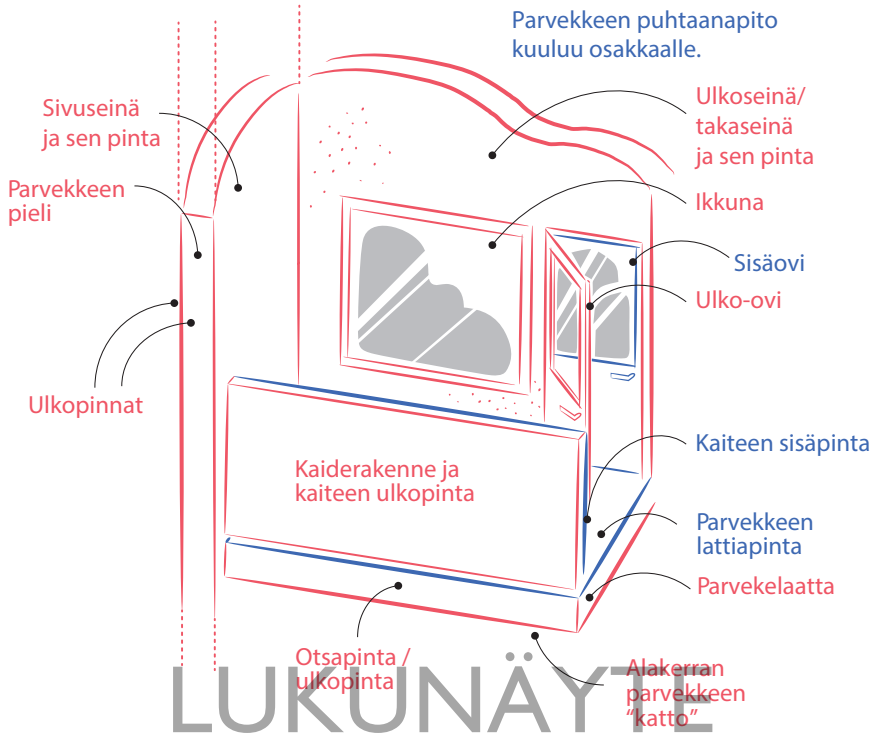
(Rakenteiden ja pinnoitteiden hiushalkeamat eivät ole rakennevikoja.)

1.9 PARVEKE JA KATTOTERASSI

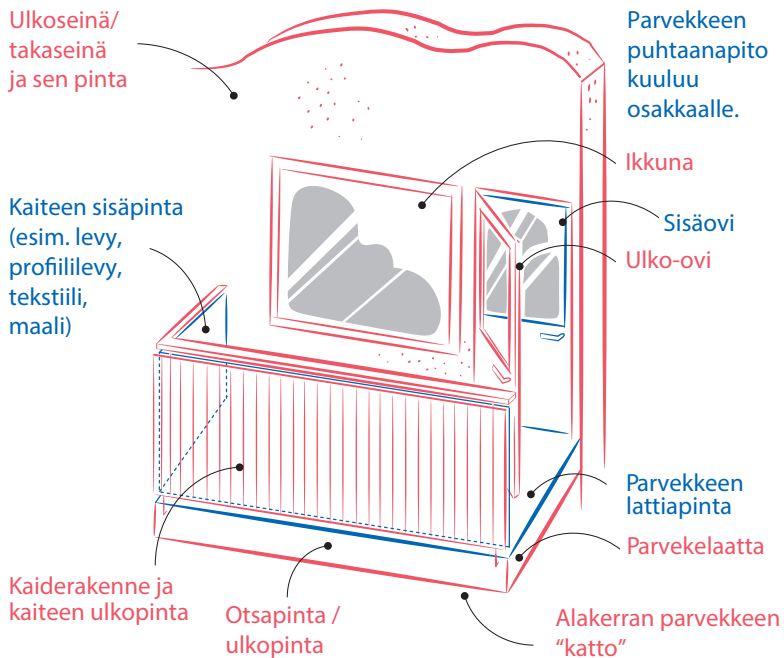
- / YHTIÖ** - Rakenteet, eristeet, perusjärjestelmät (mm. vedenpoistojärjestelmä) ja julkisivupinnat
- / OSAKAS** - Sisäpinnat (muut kuin julkisivupinnat), puiset lattialaatat tmv. ja puhtaanapito
- / YHTIÖ** - Parvekekaiteen suojakangas, -levy tmv.

Ks. myös kohta 1.10 Parveke- ja terassilasit ym. sekä kohta 15.7 Pihaterassi.

SISÄÄNVEDETTY PARVEKE /



ULOKEPARVEKE /



/ YHTIÖ

1.10 PARVEKE- JA TERASSILASIT, VALOKATTEET, LIPAT JA MARKIISIT MEKANISMEINEEN

/ OSAKAS

- Osakkaan muutostyönä asennuttamat

/ OSAKAS

- Parvekelasien pesu ja puhdistus

/ YHTIÖ

- Valokatteen ulkopuolinen pesu ja puhdistus

/ OSAKAS

- Valokatteen sisäpuolinen pesu ja puhdistus

/ OSAKAS

- Sälekaihtimet, paneeliverhot tms.

PARVEKELASIT JA AURINKOSUOJAT /



/ YHTIÖ

1.11 ERISTEET

Huom. Silikonisaumat, laattasaumat ja laatoitus eivät ole vedeneristeitä vaan pinnoitteita, ks. kohta 2.2 Märkätilojen pinnoitteet.

/ YHTIÖ

1.11.1 Lämmöneristys

/ YHTIÖ

1.11.2 Vedeneristys

/ YHTIÖ

1.11.3 Kallistusvalu/pintalaatta

/ YHTIÖ

1.11.4 Ääneneristys

1.12 KOSTEUDENHALLINTA KYLPYHUONEISSA

Kylpyhuoneiden rakennerratkaisut vaihtelevat rakennusvuosittain. Kun aletaan selvittää,