

Sisällysluettelo

Rakennuttamisen osaamisen kehittäminen

1 Kiinteistökehitys

Käsite ja luonne
Kehityskonseptit
Kannattavuus
Riskit
Prosessi

2 Hankkeen ohjelmavaihe

Tehtävä 2.1 vastauksineen: Pientehtäviä ohjelmasta ja ohjauksesta
Tehtävä 2.2 vastauksineen: Tuotantohallin laajuuden mitoitus
Tehtävä 2.3 vastauksineen: Tuotantohallin joustava ohjelma
Tehtävä 2.4 vastauksineen: Korjaushankkeen korjausastevaihtoehdot
Tehtävä 2.5 vastauksineen: Pysäköintilaitoksen laajuuden valinta investointina
Tehtävä 2.6 vastauksineen: Avoimen rakentamisen ohjeistus suunnittelijoille
Tehtävä 2.7 vastauksineen: Muuntojousto opetustiloihin
Tehtävä 2.8 vastauksineen: Ikkunoiden korjauksen kannattavuus
Tehtävä 2.9 vastauksineen: Tilaohjelman mitoitus opetusrakennuksessa
Tehtävä 2.10 vastauksineen: Joustava tilaohjelma
Tehtävä 2.11 vastauksineen: Sisäilmastovaatimusten määrittäminen
Tehtävä 2.12 vastauksineen: Maalämmön ja aurinkopaneelien mitoitus ja kannattavuus
Tehtävä 2.13 vastauksineen: Hankeosaluettelo ja budjetti infrahankkeelle
Tehtävä 2.14 vastauksineen: Infrahankkeen budjetin herkkyys olosuhteille ja laatutasolle

3 Hankkeen suunnitteluvaihe

Tehtävä 3.1 vastauksineen: Pientehtäviä suunnittelutaloudesta
Tehtävä 3.2 vastauksineen: Tavoitehinnan ylittymisen syyt
Tehtävä 3.3 vastauksineen: Suunnittelun tarjouspyynnön sisältö
Tehtävä 3.4 vastauksineen: Yhteistoiminta ja yhteispalkkio
Tehtävä 3.5 vastauksineen: Suunnitteluryhmän henkilöiden analyysi
Tehtävä 3.6 vastauksineen: Suunnittelu-aikataulun laadinta
Tehtävä 3.7 vastauksineen: Projektinjohtohankkeen suunnitteluorganisaatio ja menettelyt
Tehtävä 3.8 vastauksineen: Alustavat suunnitelmat hankintaan
Tehtävä 3.9 vastauksineen: Suunnitelmapakettimenettely
Tehtävä 3.10 vastauksineen: SR-urakkatarjouksen arvostelu
Tehtävä 3.11 vastauksineen: Keinoja hallita korkeita hintoja
Tehtävä 3.12 vastauksineen: Pientehtäviä KSE:stä
Tehtävä 3.13 vastauksineen: Kysymyksiä KSE:stä

4 Hankkeen valmisteluvaihe

Tehtävä 4.1 vastauksineen: Pientehtäviä toteutusmuodon valinnasta
Tehtävä 4.2 vastauksineen: Kiireellinen tuotantotilahanke
Tehtävä 4.3 vastauksineen: Puhdastilahanke
Tehtävä 4.4 vastauksineen: Korjaushanke toiminnan jatkuessa
Tehtävä 4.5 vastauksineen: Toimistohanke, jossa käyttäjät määräytyvät rakennusaikana
Tehtävä 4.6 vastauksineen: Elämysteatteri vaativalla tekniikalla
Tehtävä 4.7 vastauksineen: Laaja asuinalueen julkisivukorjaus

Tehtävä 4.8 vastauksineen: Pienehkö vesihuoltohanke
Tehtävä 4.9 vastauksineen: Maanalainen kalustokeskus
Tehtävä 4.10 vastauksineen: Kadun korjaus
Tehtävä 4.11 vastauksineen: Golfkentän toteutus
Tehtävä 4.12 vastauksineen: Urakoitsijan valinta korjauskohteeseen pj-urakassa
Tehtävä 4.13 vastauksineen: Riskienhallinta projektinjohtohankkeessa

5 Sopimusasiakirjat

Tehtävä 5.1 vastauksineen: Urakkakilpailun periaatteet
Tehtävä 5.2 vastauksineen: Sopimuksen sitovuus
Tehtävä 5.3 vastauksineen: Tarjouspyyntöasiakirjojen sisältö
Tehtävä 5.4 vastauksineen: Urakkaohjelma korjaushankkeessa PJU:lla
Tehtävä 5.5 vastauksineen: Infrakohteen urakkaohjelma
Tehtävä 5.6 vastauksineen: Kiireellisen kohteen urakkaohjelma
Tehtävä 5.7 vastauksineen: Tarjouspyyntö ja sopimusasiakirjat
Tehtävä 5.8 vastauksineen: Paikka-aikakaavio kulttuuri- ja koulutuslaitokselle
Tehtävä 5.9 vastauksineen: Projektinjohtourakan urakkaohjelma

6 Rakentamisvaihe

Tehtävä 6.1 vastauksineen: Pientehtäviä sopimusten tulkinnasta
Tehtävä 6.2 vastauksineen: Pientehtäviä korjauskohteen lisä- ja muutostöistä
Tehtävä 6.3 vastauksineen: YSE:n tulkintakysymyksiä
Tehtävä 6.4 vastauksineen: Yksikköhintaurakan tulkintakysymyksiä
Tehtävä 6.5 vastauksineen: Edelleen YSE:n tulkintaa
Tehtävä 6.6 vastauksineen: YSE:n tulkintakysymyksiä talotekniikasta
Tehtävä 6.7 vastauksineen: Pienkysymyksiä projektinjohtorakennuttamisesta
Tehtävä 6.8 vastauksineen: Projektinjohtopalvelun erimielisyyksiä
Tehtävä 6.9 vastauksineen: Piilovirhe
Tehtävä 6.10 vastauksineen: Kallion laatu tunnelihankkeessa
Tehtävä 6.11 vastauksineen: Vesikaton vuoto takuuajan jälkeen
Tehtävä 6.12 vastauksineen: Vastuu suunnitelmista SR-hankkeessa
Tehtävä 6.13 vastauksineen: SR-sopimus korjaushankkeessa
Tehtävä 6.14 vastauksineen: Perustajaurakoitsijan vastuu takuuajan jälkeen
Tehtävä 6.15 vastauksineen: Tavoitehintaan sisältyvät täydentyminen ja täsmentyminen korjaushankkeessa
Tehtävä 6.16 vastauksineen: Suunnitelma- ja hankintajako korjaushankkeessa

7 Koko hankkeen läpivienti – tehtäväsarja

1. Hankesuunnittelu; laajuuden mitoitus ja joustava hankeohjelma sekä toimiva projektiohjelma
Tehtävä 1. a–g vastauksineen
2. Suunnittelun valmistelu
Tehtävä 2. a–e vastauksineen
3. Ehdotussuunnittelu
Tehtävä 3. a–e vastauksineen
4. Rakentamisen valmistelu
Tehtävä 4. a–f vastauksineen
5. Rakentamisvaihe ja vastaanotto
Tehtävä 5. a–e vastauksineen

Lähteet