

Sisällysluettelo

Esipuhe

YSEn Asiakirjajärjestelmä ja käsitteistö, asiakirjojen pätevyysjärjestys

1. YSE 1998 13 § | Milloin asiakirjojen pätevyysjärjestys tulee voimaan? Ristiriitaisista määräyksistä ilmoittaminen.
2. YSE 1998 13 § 1 | Asiakirjojen pätevyysjärjestys. YSE-ehdoista poikkeaminen. Voiko tilaaja määrätä pätevyysjärjestyksen erilaiseksi kuin urakkaohjelmassa on ilmoitettu?
3. YSE 1998 13 § 1, 47 § | YSEstä poikkeaminen kaupallisissa asiakirjoissa. Asiakirjojen pätevyysjärjestys. Omakustannushinnan yleiskustannuslisä.
4. YSE 1998 13 §, 25 § 27 § | YSEstä poikkeavat lisäsanktiot laatupoikkeamista urakoitsijalle. Asiakirjojen pätevyysjärjestys. Urakoitsijan vastuu virheestä.
5. YSE 1998 13 § | Asiakirjojen pätevyysjärjestys. Samalla pätevyysijalla olevien asiakirjojen keskinäinen ristiriita.
6. YSE 1998 13 § 1 | Asiakirjojen pätevyysjärjestys. Määrä- ja mittaluettelot.
7. YSE 1998 13 § 1 | Määrä- ja mittaluettelot asiakirjojen pätevyysjärjestyksessä ja niiden yksilöinti urakkasopimuksessa.
8. YSE 1998 12 § | Asiakirjat täydentävät toisiaan.
9. YSE 1998 14 § | Vaihtoehtoiset velvollisuudet.
10. YSE:n käsitteistö, YSE 1998 39 § | Urakkahinnan käsite YSE-ehdoissa.

Työmaan kokoukset, työmaan johtovelvollisuudet, työmaapalvelut

11. YSE 1998 13 §, 63 § | Urakkaneuvottelu. Urakkaneuvottelupöytäkirja. Urakkasopimuksen syntyminen.
12. YSE 1998 66 § | Sovelletaanko urakoitsijapalavereihin YSE 66 §:n työmaakokouksia koskevia määräyksiä?
13. YSE 1998 66 § | Työmaakokoukset. Reklamointi työmaakokouspöytäkirjan liiteasiakirjassa.
14. YSE 1998 4 § | Työmaan johtovelvollisuudet. Päätoteuttajan vastuun laajuus.
15. YSE 1998 4 § | Työmaan johtovelvollisuudet. Aikataulut ja töiden yhteensovittaminen.
16. YSE 1998 3 § | Työmaapalvelut, nostoapu.

Lisä- ja muutostyöt

17. YSEn Käsitteistö, YSE 1998, 13 §, 43 §, 44 §, 46 §, 47 §, 90 § | Lisä- ja muutostyökäsitteiden sisältö.
18. YSE 1998 19 §, 23 §, 44 §, 46 § | Lisäajan vaatiminen, kun viivästys johtuu urakoitsijan omista tai toisen urakoitsijan lisä- tai muutostöistä.
19. YSE 1998 23 §, 44 §, 46 § | Lisäaikavaatimuksen yksilöinti lisä- ja muutostyötarjouksen yhteydessä.
20. YSE 1998 23 §, 44 §, 46 § | Lisä- tai muutostyötarjouksessa esitetyn lisäaikavaatimuksen hyväksyminen.
21. YSE 1998 43 §, 46 §, 84 §, 90 § | Urakoitsijan oikeus keskeyttää työt, kun tilaaja ei myönnä lisäaikaa lisä- tai muutostöille.
22. YSE 1998 44 §, 47 § | Muutostöiden hinnoittelu YSEn mukaan.
23. YSE 1998 43 §, 44 §, 47 § | Muutostöiden vaikutus urakkahintaan. Hyvitysvaatimuksen esittämisajankohta. Yleiskustannuslisä.
24. YSE 1998 13 § 1, 44 §, 46 § | Muutostöiden yksikköhintaluettelon soveltamisala.
25. YSE 1998 47 § | Omakustannushinta. Yleiskustannuslisä.
26. YSE 1998 43 §, 46 §, 59 §, 60 § | Lisä- ja muutostyöt. Valtuudet. Toleranssivaltuutus.

Urakan viivästyminen, viivästyssakko ja korvausvelvollisuus

27. YSE 1998 18 §, 25 § 3 | Onko YSE 18 §:n viivästyssakko urakoitsijan viivästysvastuun enimmäismäärä?
28. YSE 1998 18 § | Viivästyssakko. Viivästyssakon enimmäismäärä välitavoitesakon ja lopullisen valmistumisen sakon osalta.
29. YSE 1998 13 §, 18 §, 25 §, 70 § ja 71 § | Urakan viivästyminen. Ylimääräisistä tarkastuksista ennalta sovitut korvaukset. YSE-ehdoista poikkeaminen. Asiakirjojen pätevyysjärjestys. Vastaanotto.
30. YSE 1998 18 §, 19 §, 23 §, 71 § 4 | Urakkasuorituksen käyttöönotto, vaikka suoritusta ei oteta vastaan. Onko tilaajalla oikeus viivästyssakkoon käyttöönoton jälkeiseltä ajalta?
31. YSE 1998 23 §, 42 § ja Sivu-urakan alistamissopimus | Viivästyssakkojen pidättäminen. Urakoitsijan reklamaatiovelvollisuudet. YSE-ehtojen ja alistamissopimuksen suhde.
32. YSE 1998 18 §, 24 §, 25 §, 31 § | Urakoitsijan viivästyksen syy – vaikuttaako se viivästyssakon ja mahdollisten muiden korvausten suorittamisvelvollisuuteen?
33. YSE 1998 18 §, 71 § ja 73 § | Tilaaajan reklamaatiovelvollisuus urakoitsijan viivästyessä.
34. YSE 1998 19 § ja 23 § | Lisääikavaatimus tilaajan myötävaikutusvelvollisuuden laiminlyönnin johdosta. Ratkaisun KKO 2008:19 tulkinnat.
35. YSE 1998 19 §, 23 §, 24 §, 25 §, 34 §, 35 § | Tilaaajan korvausvelvollisuuden laajuus urakoitsijalle aiheuttamastaan viivästyksestä. Välilliset vahingot.
36. YSE 1998 19 §, 22 §, 23 §, 35 §, 73 § | Menettelytavat korvausvaatimuksen esittämisessä tilaajan myötävaikutusvelvollisuuden laiminlyönnin johdosta.

Virhe- ja takuuvastuu, vakuutukset, vahingot ja korvausvelvollisuus

37. YSE 1998 25 §, 31 § | Vastuun sisältö: mitä tarkoittaa ”kaikki mahdollinen huolellisuus”?
38. YSE 1998 25 §, 27 § ja 91 § | Virheellinen työntulos. Urakoitsijan työnaikainen korjaus- ja vahingonkorvausvastuu.
39. YSE 1998 27 §, 29 §, 42 §, 71 §, (70 §, 74 §) | Virheellinen työntulos. Arvonlennus.
40. YSE 1998 33 §, 13 § 8, 8 § 2 | Urakoitsijan huomautuksentekovelvollisuus. Suunnitelmavirhe.
41. YSE 1998 59 §, 60 §, 62 § | Valvojan vastuu. Malliasennuksen hyväksymisen merkitys. Oikeus määrätä muutoksia urakkaan.
42. YSE 1998 31 §, 18 § | Vastuu kolmannelle henkilölle.
43. YSE 1998 29 § 5, 70 § | Ennen rakennuskohteen vastaanottoa vastaanotetun urakan osan takuuajan alkaminen ja kesto. Urakkasuorituksen tarkastus.
44. YSE 1998 24 §, 25 §, 29 § ja 31 § | Urakoitsijan korjaus- ja vahingonkorvausvastuu takuuajana. Vastuu kolmannelle aiheutuneesta vahingosta.
45. YSE 1998 29 §, 71 § | Rakennuskohteen vastaanottotarkastus. Jälkitarkastuksessa havaitut uudet virheet. Takuuajan vastuu.
46. YSE 1998 55 § | Vahingonvaara.
47. YSE 1998 3 §, 4 §, 24 §, 25 §, 38 §, 55 § | Kuka vastaa työmaalta varastetusta urakoitsijan asennusmateriaalista? Vakuutuksen merkitys. Vahingonvaara. Vartiointivelvoite.

Erinäisiä kysymyksiä: tilaajan pidätysoikeus urakkahinnasta, urakoitsijan konkurssi, sopimuksen purkaminen, rakennusaikainen vakuus

48. YSE 1998 79 §, 82 §, 83 § | Urakoitsijan konkurssi. Tilaajan oikeus purkaa sopimus. Menettelytavat.
49. YSE 1998 42 § | Tilaajan pidätysoikeus urakkahinnasta toiseen sopimukseen perustuvista saatavistaan.
50. YSE 1998 36 §, 42 § | Rakennusaikaisen vakuuden umpeutuminen. Urakan viivästys. Tilaajan pidätysoikeus urakkahinnasta. YSE:n käsitteistö.

Oikeustapausluettelo

Lähdekirjallisuus

Asiahakemisto

YSE 1998 | Pykälähakemisto

Liitteet