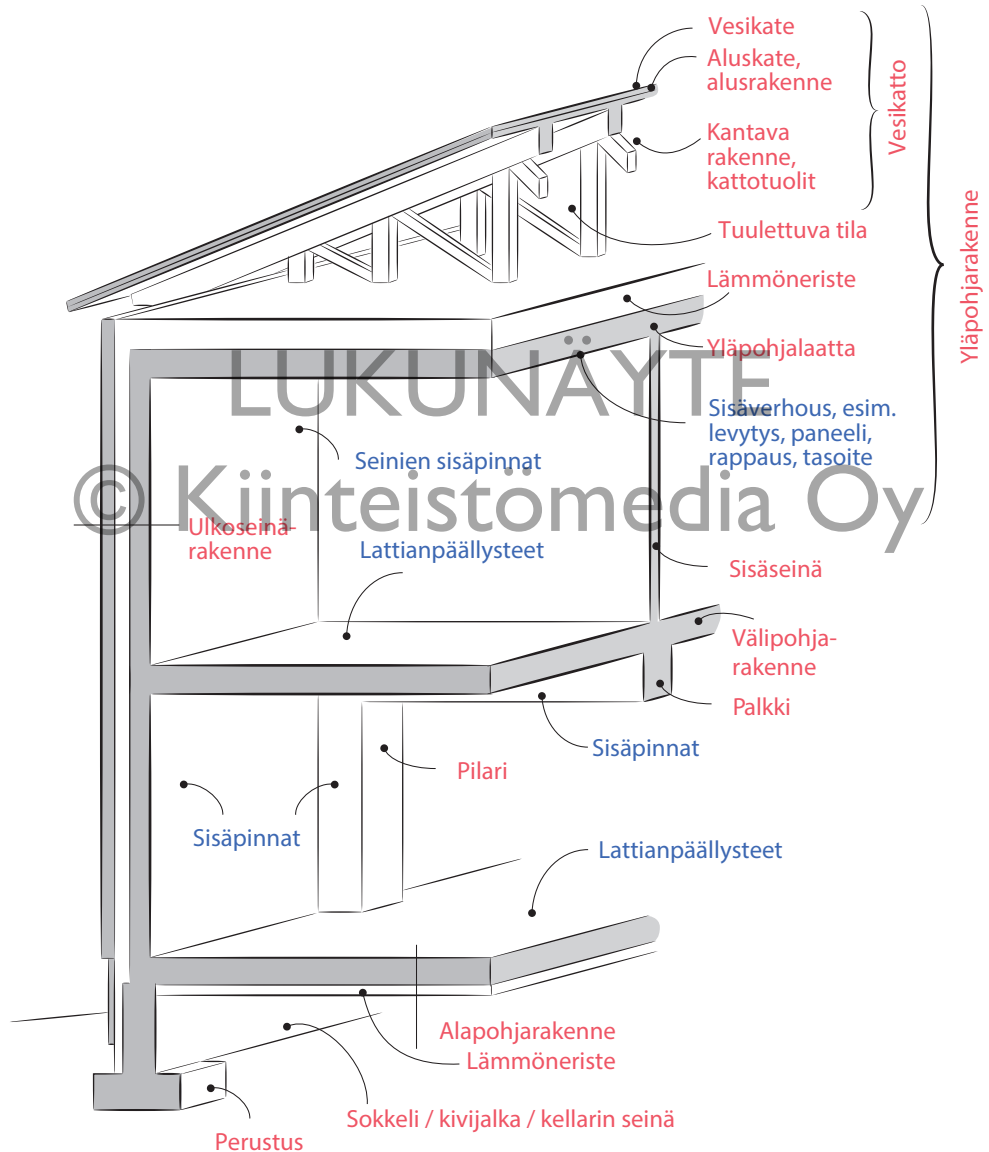


II VASTUUNJAKO

1 Rakenteet

RAKENTEET /



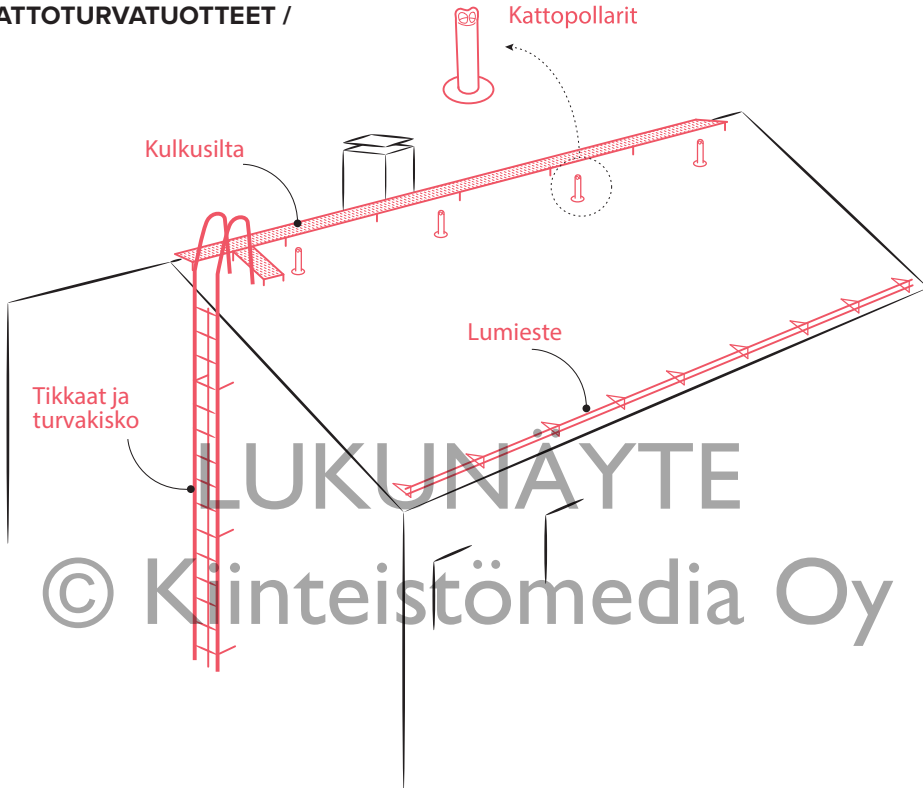
/ YHTIÖ 1.1 VESIKATTO

Vesikatto käsittää vesikatteen ja alusrakenteet.

/ YHTIÖ 1.2 KATTOTURVATUOTTEET

Kattoturvaluotteita ovat mm. seinä- ja lapetikkaat, kulkusillat, kattopollarit ja lumiesteet.

KATTOTURVATUOTTEET /



1.3 LATTIAT JA SISÄKATOT

/ YHTIÖ - Rakenteet

/ OSAKAS - Pinnoitteet (ks. myös kohdat 2.1–2.3)

Lattiat ja sisäkatot käsittävät ylä-, ala- ja välipohjat.

1.4 ULKOSEINÄT, VÄLISEINÄT, PILARIT JA PALKIT

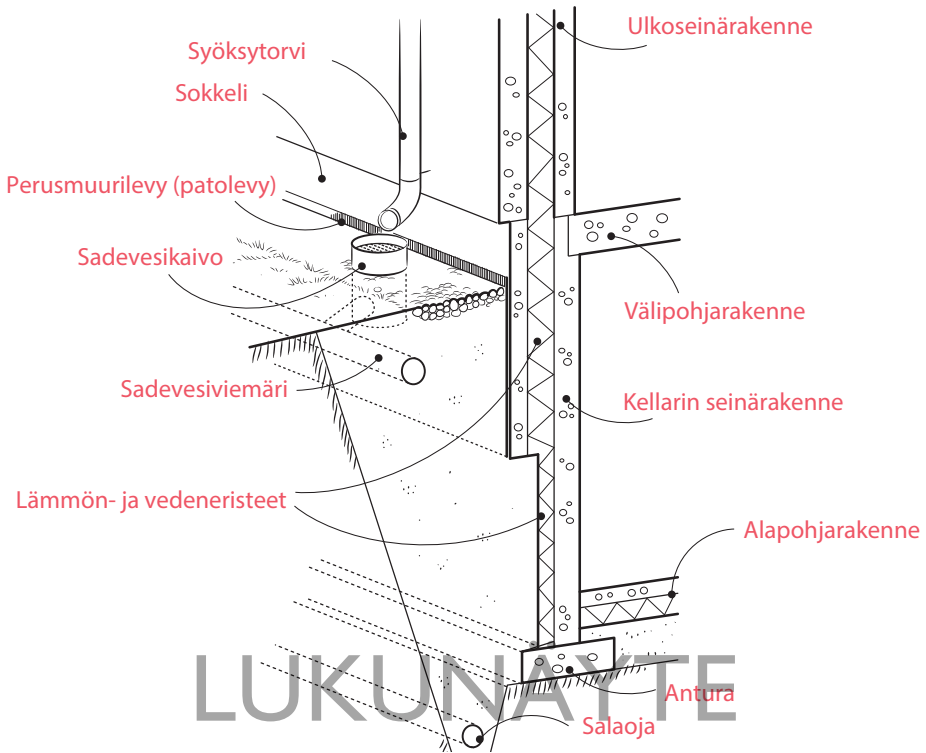
/ YHTIÖ - Rakenteet ja julkisivupinnat

/ OSAKAS - Huoneiston sisäpuoliset pinnoitteet (ks. myös kohdat 2.1–2.3)

/ YHTIÖ 1.5 MAANALAISET RAKENTEET

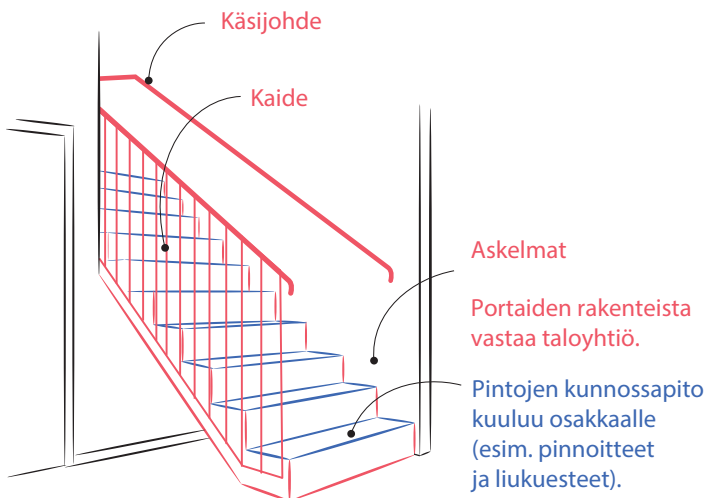
Maanalaisia rakenteita ovat muun muassa perustukset, sokkelit, salaojat ja kellarin seinät.

MAANALAISET RAKENTEET /



© Kiinteistömedia Oy

SISÄPORTAAT /



/ YHTIÖ 1.6 ULKOPORTAAT

1.7 SISÄPORTAAT

/ YHTIÖ - Rakenteet ja niiden kiinnitys, ml. kaiteet ja käsijohteet

/ OSAKAS - Pinnoitteet

/ YHTIÖ 1.8 PAINUMAT JA RAKENTEELLISET HALKEAMAT

(Rakenteiden ja pinnoitteiden hiushalkeamat eivät ole rakennevikoja.)

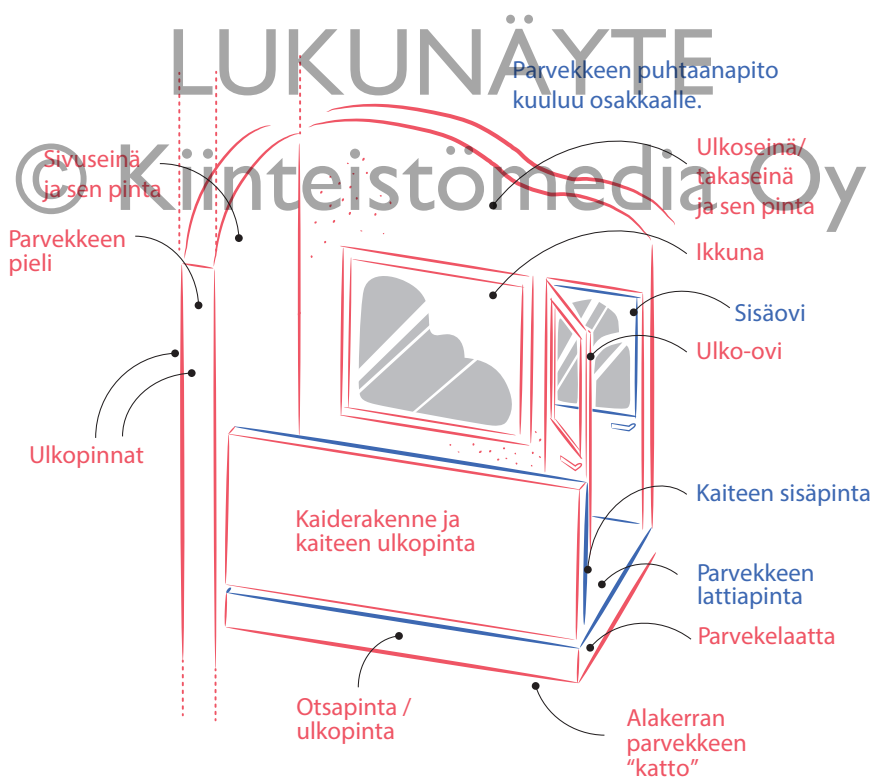
1.9 PARVEKE

/ YHTIÖ - Rakenteet, eristeet, perusjärjestelmät (mm. vedenpoistojärjestelmä) ja julkisivupinnat

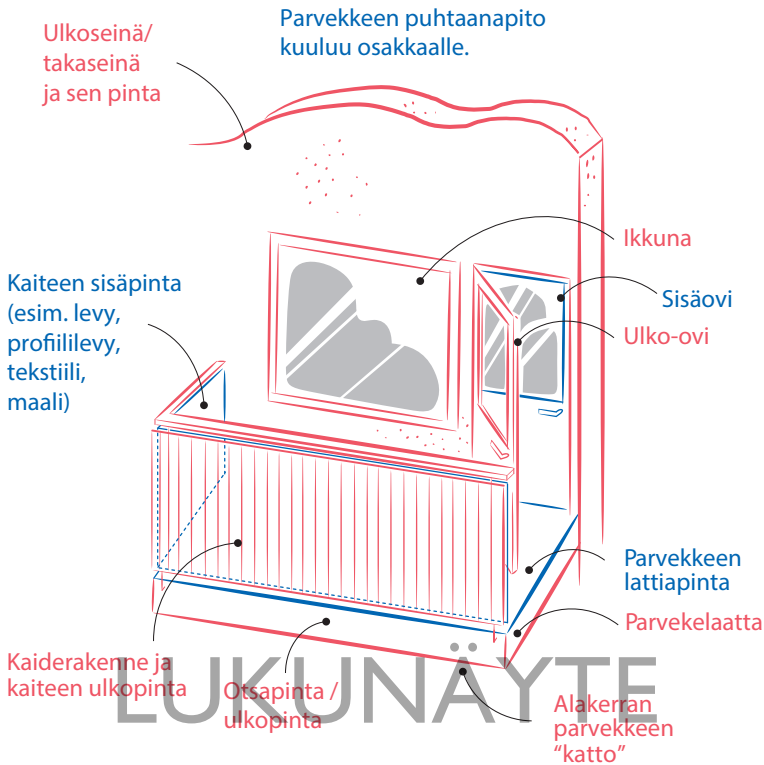
/ YHTIÖ - Varusteet, kiinteästi asennetut

/ OSAKAS - Sisäpinnat (muut kuin julkisivupinnat) ja puhtaanapito

SISÄÄNVEDETTY PARVEKE /



ULOKEPARVEKE /



© Kiinteistömedia Oy

1.10 ERISTEET

- / YHTIÖ** 1.10.1 *Lämmöneristys*
- / YHTIÖ** 1.10.2 *Vedeneristys*
- / YHTIÖ** 1.10.3 *Kallistusvalu/pintalaatta*
- / YHTIÖ** 1.10.4 *Ääneneristys*

1.11 KOSTEUDENHALLINTA KYLPYHUONEISSA

Yhtiö vastaa lähtökohtaisesti siitä, että kylpyhuonetta voidaan käyttää märkätilana. Kosteuden- ja vedeneristeiden kunnossapito kuuluu asunto-osakeyhtiölain mukaan yhtiölle ja niiden puutteellisuudesta aiheutunut kosteusvaurio on yhtiön korjausvastuulla.

Seuraavilla sivuilla on kuvattu tyypillisimmät suomalaiset kylpyhuonerakenteet eri aikoina. Kun halutaan tietää kylpyhuoneen rakenne, on ensin selvitettävä

- milloin kyseinen kylpyhuone on rakennettu
- milloin kylpyhuonetta on remontoitu.