

Sisältö

LUKIJALLE	3
1. JOHDANTO	7
Suunnittelun ohjaus ja hankkeen johtaminen	7
Suunnittelussa tarvittavan tiedon käsitteleminen	9
Tiedon siirron vaikeudesta	10
Tekninen tieto	10
Arvoinformaatio	12
2. HANKKEEN TAVOITTEIDEN MUODOSTAMINEN	14
Rakennuksen arvojen eri muodot	14
Käyttäjäkokemus ja kulttuurihistoriallinen arvo	16
Suunnittelijat arvonmuodostajina	17
Rakennushankkeen tavoitteiden tyypit	18
Tavoitteiden konkretisointi	19
Sopivan tiukat ja innovoinnin mahdollistavat tavoitteet	20
Hankeroolit tavoitteiden asettamisessa	21
Onnistumisen arviointi	22
Rakennuksen palvelutaso eri näkökulmista	24
Käyttäjän tavoitteet	24
Käyttäjätarpeiden kategoriat	25
Käyttäjien tarpeiden muuttaminen teknisiksi ratkaisuiksi	27
Rakennuttajan tavoitteet	27
Rakennuksen käyttö- ja muuntojousto	28
Taloudelliset ja ajalliset tavoitteet	29
Hankkeen kustannustavoite	30
Hankeaikataulu	32
Ympäristötavoitteet ja ulkoiset vaikutukset	32
Työturvallisuusvaatimukset	34
Yhteistyömenettelyt	36
3. SUUNNITTELUN VAIHEISTAMINEN	37
Suunnitteluprosessin lähtökohdat	37
Hankkeen osittelu	39
Tarveselvitys tavoitteiden alustava määrittely	41
Hankesuunnittelu ja tavoitteiden iterointi	42
Joustava tilaohjelma	44
Suunnittelun valmistelu ja ehdotussuunnittelu	44
Yleissuunnittelu	46
Rakennuslupatehtävät	48
Toteutussuunnittelu	49
Rakentamisen valmistelu ja rakentaminen	51
Vastaan- ja käyttöönotto	52

4. MENETELMIÄ SUUNNITTELUN OHJAUKSESSA	53
Käyttäjien osallistaminen suunnitteluun	53
Käyttäjälähtöinen suunnittelu	56
Käyttäjän tarpeet ja tilakokemus	58
Arvoinformaation tunnistaminen ja jalostaminen	59
Suunnittelijoiden yhteistyö	62
Yhteistyön lähtökohdat	62
Big Room	64
Solmutyöskentely	65
Riippuvuusmatriisi	66
Rinnakkaisuunnittelu (Set-based Design, SBD)	67
Hyötyihin perustuva valintamenettely (Choosing By Advantages, CBA)	69
Ominaisuuksien arviointimatriisi (Quality Function Deployment, QFD)	70
Suunnitelmien kustannusohjaus	72
Suunnitelmien ekologisuuden ohjaus	75
Vähähiilisuuden arviointi	75
Ympäristöluokitukset	77
Avoin rakentaminen	79
Suunnitelmapaketit	80
Suunnitelmapakettijaon hyödyt	82
Suunnitelmien aikatauluttaminen	83
Suunnittelu-aikataulu	84
Suunnitelma-aikataulu	85
Päätösaikataulu	86
Last Planner System (LPS)	86
Suunnittelun yhteistyömenetelmä (CPD)	87
Suunnitteluratkaisuiden rakennettavuuden varmistaminen	88
Ylläpidon huomioiminen suunnitteluratkaisuissa	90
Käytettävyyden arviointi	92
Käytettävyydystutkimukset	93
5. SUUNNITTELUN ORGANISOINTI JA SOPIMUKSET	95
Suunnitteluorganisaation muodostaminen ja suunnittelupalveluiden hankinta	95
Valintamenettelyt	96
Suunnittelusopimukset	97
Veloitusperuste	98
 Kirjallisuus	 101