

Sisällys

Esipuhe	3
1 Hallitus osana taloyhtiön hallintoa	6
1.1 Yhtiökokouksella ylin päätösvalta	6
1.2 Hallitus huolehtii yhtiön hallinnosta	7
1.3 Isännöitsijä hoitaa päivittäisen hallinnon	8
1.4 Hallituksen ja isännöitsijän työnjako.....	8
2 Hallituksen tehtävät	10
2.1 Asunto-osakeyhtiölain mukaiset tehtävät.....	10
2.2 Isännöinnin hankinta ja valvonta.....	16
2.3 Yhtiökokouksen järjestäminen.....	20
2.4 Yhtiökokouksen päätösten täytäntöönpano.....	23
2.5 Muut hallituksen tehtävät	26
3 Hallituksen vastuut	36
3.1 Vahingonkorvausvastuu.....	36
3.2 Rikosoikeudellinen vastuu	44
3.3 Käytännön toimia, joilla hallitus voi vaikuttaa vastuuseensa.....	46

4	Hallitustyöskentely.....	50
4.1	Hallituksen toimintaperiaatteet	50
4.2	Hallituksen kokous	53
4.3	Päätöksenteko hallituksessa.....	57
4.4	Hallituksen jäsenen tiedonsaantioikeus ja salassapitovelvollisuus	60
4.5	Osakkaan kysymyksiin ja tiedusteluihin vastaaminen	61
4.6	Hallituksen viestintä.....	62
	Liitteet.....	63
	Liite 1 Sanasto hallituksen jäsenelle.....	63
	Liite 2 Hallituksen vuosikello.....	73
	Liite 3 Suositus aineistoksi, johon hallituksen jäsenen kannattaa perehtyä	74
	Liite 4 Yleisimmät hallitustyöskentelyyn liittyvät kysymykset	76
	Liite 5 Kirjallisuutta ja koulutusta hallitukselle.....	80
	Hakemisto.....	82