

# Sisältö

## 1 ASUNTO-OSAKEYHTIÖN TOIMINNAN PÄÄPERIAATTEET

Asunto-osakeyhtiö	5
Asunto-osakeyhtiön toimitielimet	5
Yhtiökokous	5
Hallitus	6
Isännöitsijä	6
Tilintarkastaja	6
Toiminnantarkastaja	6
Kiinteistönhoito ja siivous	6
Yhtiöjärjestys	6
Järjestyssäännöt	7
Vastikkeenmaksuvelvollisuus	7

## 2 UUDEN ASUNNON TARKASTUKSET JA MYYJÄN VASTUU

Muuttotarkastus	8
Vuositarkastus	8
Uuden asunnon myyjän virhevastuu	9
Kun asukas myy oman asuntonsa eteenpäin	9

## 3 KUNNOSSAPITOVASTUU JA REMONTOINTI

Yleistä kunnossapitovastuusta	10
Huoneistoremontoinnin pelisäännöt	11

## 4 KODIN HUOLTO JA KODISSA TEHTÄVÄT KORJAUKSET

Säännöllisen huollon merkitys	12
Huoltokorttien käyttö	12
Perushuollon sisältö	13
Vaurioista ja vioista ilmoittaminen	13
Kodissa tehtävät korjaukset	13

## 5 KODIN PINTOJEN, KALUSTEIDEN JA TEKNISTEN LAITTEIDEN HOITO

Ikkunat	14
Ovet	14
Lattiapinnat	14
Parkettil-, puu- ja laminaattilattiat	15
Kuivien tilojen muovimatot	15
Kosteiden tilojen muovimatot	15
Laatoitetut pinnat	15
Seinäpinnat	15
Maalatut seinät	15
Tapetoidut seinät	16
Puuverhoukset	16
Kattopinnat	16
Kalusteet	16

Keittiökoneet	16
Pesu- ja wc-altaat sekä vesikalusteet	17
Pesuhuone	17
Sauna	17
Parvekkeet ja terassit	18
Tulisijat	18
Tekniset järjestelmät	18
Lämmitysjärjestelmä	18
Vesi- ja viemärlaitteet	19
Ilmanvaihtolaitteet	19
Sähkölaitteet	20
Antennilaitteet	21
Turvallisuus	21

## 6 ESINEIDEN KIINNITTÄMINEN

Turvallisuus	22
Ripustusten ja kiinnitysten tekeminen	22

## 7 TALOYHTIÖN YHTEISTILOJEN KÄYTTÖ

Porrashuoneet ja käytävät	23
Hissit	23
Talovarastot ja irtaimistovarastot	23
Talopesula laitteineen/kuivaushuone	24
Talosauna	24
Tekniset tilat	24
Tupakointikielto yhteisissä sisätiloissa	24

## 8 KIINTEISTÖN ULKOALUEET JA NIIDEN KÄYTTÖ

Kiinteistön kulkureitit	25
Pysäköinti	25
Leikkipaikat	26
Nurmikot ja istutukset	26
Lemmikkieläimet	26
Tomuttaminen	26
Rivi- ja pientaloasunnon rajattu piha-alue	26

## 9 JÄTEHUOLTO

10 POIKKEUSTILANTEISIIN VARAUTUMINEN	28
Paloturvallisuus	28
Talosuojelu	28

## 11 KODIN TAULU

Muuttomuistio	30
---------------	----

Liite 1: Kunnossapitovastuun jakautuminen asunto-osakeyhtiössä	32
--	----

Liite 2: Asunnon huoltokortti	36
-------------------------------	----