

Sisällysluettelo

Esipuhe		3
Sisällysluettelo		5
YSE 1998 -EHDOT SOPIMUKSEN OSANA, YSEn ASIAKIRJAJÄRJESTELMÄ, ASIAKIRJOJEN TOISIAAN TÄYDENTÄVÄ VAIKUTUS		
1. YSE 1998 -ehdot sopimuksen osana ilman viittausta niihin		9
2. YSE 1998 1 §, 12 §, 13 §	Asiakirjojen toisiaan täydentävä vaikutus. Kokonaisurakan eri työläjien asiakirjat. Määräluettelo	22
LISÄ- JA MUUTOSTYÖT		
3. YSE 1998 43 § 2. mom.	Muutostyön osoittaminen urakoitsijalle	26
4. YSE 1998 43 §, 44 §, 46 § (23 § 1.)	Muutos- ja lisätöistä sopiminen YSEn menettelytapamääräyksistä poiketen. ”Vakiintunut käytäntö”	32
5. YSE 1998 43 §, 44 §	Muutostyön hyvitystilanne. Menettelytavat. Urakoitsijan tarjouksen sisältö. Tilaaajan velvoitteet tarjouksen käsittelyssä	50
6. YSE 1998 47 §	Omakustannushinta. Tarvikkeiden hintataso. Alennusprosentit	55
7. YSE 1998 71 §, 73 § (43 §, 44 §, 46 §)	Lisä- ja muutostyöt. Laskun reklamoimatta jättäminen. Vastaanottotarkastus. Taloudellinen loppuselvitys	59
TILAAJAN MYÖTÄVAIKUTUSVELVOLLISUUS JA VASTUU ANTAMISTAAN TIEDOISTA		
8. YSE 1998 1 §, 24 §, 32 §	Tilaaajan sitoumuksetta antamat määräluettelot ja muut tiedot. Rakennusalueeseen tutustuminen	67
9. YSE 1998 19 § ja 23 §	Menettelytavat korvaus- ja lisäaikavaatimuksen esittämisessä tilaaajan myötävaikutusvelvollisuuden laiminlyönnin johdosta	70

URAKOITSIJAN SAATAVIEN TURVAAMINEN, TILAAJAN MAKSUHÄIRIÖT

- | | | |
|---|---|----|
| 10. YSE 1998 2 § 1. mom. k)-kohta, 37 §, 40 §, 42 § | Aliurakoitsijan saatavien turvaaminen lyhytkestoisessa urakassa | 77 |
| 11. YSE 1998 37 §, 84 § | Varautuminen tilaajan maksukyvyttömyyteen. Tilaajan vakuus | 82 |

URAKAN VIIVÄSTYMINEN, VIIVÄSTYSSAKKO JA URAKOITSIJAN KORVAUSVASTUU. VIIVÄSTYS PURKUPERUSTEENA

- | | | |
|------------------------------------|---|----|
| 12. YSE 1998 18 §, 25 § 3. mom. | Onko YSE 18 §:n viivästyssakko urakoitsijan viivästysvastuun enimmäismäärä? | 85 |
| 13. YSE 1998 18 § | Urakoitsijan viivästysvastuu. Törkeä huolimattomuus. Reklamaatiot | 89 |
| 14. YSE 1998 78 § 1. mom. a)-kohta | Tilaajan oikeus purkaa sopimus urakoitsijan viivästyksen vuoksi | 98 |

VIRHE- JA TAKUUVASTUU, VAKUUTUKSET, VAHINGOT JA KORVAUSVELVOLLISUUS

- | | | |
|---|---|-----|
| 15. YSE 55 §, 31 §, 20 §, 18 § | Varkaus työmaalla. Vahingonvaara. Urakoitsijan korvausvastuun laajuus: kattaako myös viivästyksen? Kolmannen osapuolen vahingot, ylivoimainen este | 113 |
| 16. YSE 1998 4 §, 38 § | Vakuutukset. Mikä vakuutus on ensisijainen työmaan vahinkotilanteessa: Vastuuvakuutus, rakennustyövakuutus, kiinteistövuakuutus? Vakuutusyhtiön regressiooikeus | 119 |
| 17. YSE 1998 29 § | Vastuukysymykset. Takuu aika. Tilaajan oikeus teettää korjaustyö toisella | 128 |
| 18. YSE 1998 10 §, 11 §, 12 §, 24 §, 30 § | Urakoitsijan vastuu takuuajan jälkeen. Laadunvarmistuksen olennainen laiminlyönti | 135 |
| 19. YSE 1998 29 §, 30 § | Takuu. YSE:n takuu ja erityistakuut | 148 |

RAKENNUSAIKAINEN VAKUUS

- | | | |
|---|---|-----|
| 20. YSE 1998 36 §, 42 §, 71 § | Rakennusaikainen vakuus. Pidätys urakkahinnasta virheiden takia | 154 |
| 21. YSE 1998 18 §, 36 §, 78 § (YSE 25 § 42 §) | Vakuudet. Urakasopimuksen purku. Viivästys. Mitä kustannuksia ja korvauksia rakennusaikainen vakuus kattaa? | 156 |

VASTAANOTTOTARKASTUS JA TALOUDELLINEN LOPPUSelvitys

- | | | |
|-------------------------|--|-----|
| 22. YSE 1998 25 §, 71 § | Vastaanotto. Onko tilaaja velvollinen vastaanottamaan urakan ennen sopimuksen mukaista valmistumisaikaa? | 161 |
|-------------------------|--|-----|

23. YSE 1998 70 §, 71 §, 29 §, 61 §, 62 §	Mitä virheitä tilaajan tulee huomata vastaanottotarkastuksessa?	164
24. YSE 70 §, 71 §	Vastaanottotarkastus. Urakkasuorituksen tarkastus. Vaatimusten esittäminen perusteiltaan yksilöitynä	175
25. YSE 1998 73 §	Taloudellinen loppuselvitys. Milloin taloudellinen loppuselvitys päättyy?	182
26. YSE 1998 73 §, 89 §, 92 §	Taloudellinen loppuselvitys. Loppuselvitystä ei ole pidetty. Saatavan periminen oikeusteitse	191
27. YSE 1998 73 §	Taloudellinen loppuselvitys. Puhevallan menettäminen. Urakoitsijan velvollisuudet loppuselvityksen laatimisessa	201

ERINÄISIÄ KYSYMYKSIÄ: URAKOIDEN KETJUTTAMINEN, TYÖMAAN JOHTOVELVOLLISUUDET, POIKKEAVAT OLOSUHTEET, SOPIMUKSEN PURKAMINEN, VÄLIMIESMENETTELYSTÄ SOPIMINEN

28. YSE 1998 7 §	Aliurakoitsijoiden hyväksyminen ja ”ketjuttamisen” kieltäminen	209
29. YSE 1998 4 §, YSE 71 §	Työmaan johtovelvollisuudet. Päättykö päätoteuttajan vastuu rakennuskohteen vastaanottoon?	215
30. YSE 1998 16 §, 43 §, 46 §, 90 §	Poikkeavat olosuhteet. Katselmuksen laiminlyönti. Vastuu suunnitelmista. Urakoitsijan selonottovelvollisuus. Muutos- ja lisätyömenettely	218
31. YSE 1998 18 §, 29 §, 36 §, 83 §	Sopimuksen purkamisen vaikutus urakka-sopimuksen ehtojen voimassaoloon purun jälkeen. Viivästyssakko. Takuu	228
32. YSE 1998 92 §	Välimiesmenettelystä sopiminen. Välimiesmenettely ja salassapitosäännökset	231
Oikeustapaustietoluettelo		235
Kirjallisuus		242
Asiasanahakemisto		245
Pykälähakemisto		251
Liite		254