

Sisällysluettelo

Johdanto	9
TYÖVÄESTÖN ASUINOLOJEN PARANTAMISESTA SE ALKOI	10
Kilpailuilla etsittiin suuntaa tyyppitalolle	12
Kaupunkiin eivät maalaistalot sovi!	14
Tyylisuunnat ja sosiaaliset tavoitteet kilvoittelevat	18
Säästäminen korostuu tyyleistä huolimatta	20
Funkkis heijastui tyyppitaloihinkin	23
Valtio ohjaa tyyppisuunnitelmilla	26
Esteettisyys korostuu säästöjen rinnalla	28
Harjakattoisille taloille haastaja	30
Ruotsalaistalot teollisen tuotannon esikuvina	31
Tavoitteena edullisuus ja tehokkuus	32
Kärkisuunnittelijat ohjasivat standardointia	33
Tyyppisuunnitelmilla pika-asutusta	35
Rintamamiestalo – talo tositarpeeseen	37
Perusratkaisu sopi moneen tarpeeseen	37
Rakennustekninen kehitys hidasta	41
Määräykset ohjasivat tyyppisuunnitelmia – vai päinvastoin?	43
Rintamamiestalo sinnitteli jälleenrakennusajan	44
”Tee se itse” -ratkaisut syrjäyttivät asiantuntemusta	48
Materiaalipula vaati kekseliäisyyttä	49
Pakettitalot valtaavat markkinoita	51
Ongelmallinen elintasosiipi	53
Toimituskokonaisuudet laajenevat	56
Pientalojen tarjonta monipuolistuu	58
Markkinointikeinoja on moneksi	60
RAKENTAMISMÄÄRÄYKSET YHTEISKUNNAN OHJAUSKEINONA	64
Kaupungit ohjasivat rakentamista malli- ja tyyppipiirustuksilla	66
Rakennusteknisiä määräyksiä vasta 1930-luvulla	68
Tyyppitarkastus ei toteutunut	70
Ekologisuus ei ohjaa kuluttajien valintoja	73
Energiaкриisi johti pullotaloihin	75
Energiatehokkuus markkinoinnin tukena	76
Ekologinen K3-koetalo jäi hyödyntämättä	78
Massiivipuurakenne sopii teolliseen tuotantoon	80
Pientalotyömaat pitkään ”villää länttä”	82
Työnjohdon pätevyys määräyksiin	82
Työturvallisuuden herätään	85
Valmistalot tyyppitalojen ”uusi normaali”	86

TRENDEISSÄ ON VALINNANVARAA	88
Jatkuvia ja taittavia trendejä	92
Kaupungistuminen ja perhekoko vahvistuvat trendeinä	93
Yksilöllisestä standardiratkaisu	94
Erottautumisesta kilpailukeino	96
Suurtuotantoon yksilöllistämistä huolimatta	96
Yksilöllistyminen näkyy julkisivuissa	99
Ostajan päätöksissä näkyy muidenkin mielipide	101
Kustannukset ohjaavat vaurastuneitakin	102
Vaurastuminen lisää mukavuuksia	104
Talotehtaat kilpailevat valikoiman runsaudella ja laadulla	106
Kaupungistuminen pienentää tontteja ja taloja	108
Rintamamiestaloja rakennettiin ryhminäkin	108
Kaupungistumisen toisessa aallossa kerrostaloja	109
Autoistuminen muokkaa kaupunkeja	110
Tonttien pieneneminen vaatii uudenlaista ajattelua	112
Ikääntyminen vaatii asunnolta muunneltavuutta	113
Kolmannessa iässä eletään vielä täysillä	113
Vapaa-aikaa ja palveluita	114
"20 millimetrin kynnyks ei saa ylittyä missään"	115
Kotona töissä vai vapaalla?	116
Etätyö edelleen hakusessa	117
Etätyö lisääntyi koronan aikana	117
Sinkkuja ja isoja perheitä	119
Asunnon tilajako muuttui 1960-luvulla	120
Perhe edelleen perusyksikkö, mutta asuntojen joustettava	121
TULEVAISUUS	126
Miljoonan omakotitalon maa	128
Romanttinen pakettitalo vai yksilöllinen moderni talo?	128
Mitä on kestävä rakentaminen?	129
Luonnonläheistä asumista kaupungissa	130
Pientalot jo uutena monimuotoisia, mutta muunneltavampia	131
Kestävä kehitys vahva vaikuttaja	131
Pientalo sopii tiivistyvään kaupungistumiseen	132
Ajatuksia pientalojen tulevaisuudesta	134
Kaupungistuminen	134
Alueet	134
Toteutusmuodot	135
Minkälainen on suomalainen pientalo tulevaisuudessa?	135
Mitkä trendit näkyvät pientalorakentamisessa?	136

Klubiaskin kansi lähtee leijana lentoon	137
Minkälainen on suomalainen pientalo, omakotitalo tulevaisuudessa?	140
Mitkä trendit vaikuttavat pientalorakentamisen kehitykseen ja millä lailla?	140
Miten pientalon käy kaupungistuvassa Suomessa?	141
Suomalainen pientalo on monta	143
Mitkä trendit?	144
Entä miten pientalon käy kaupungistuvassa Suomessa?	144
YHTEENVETO	146
Pientalojen tulevaisuuden megatrendit ovat	
ekologisuus, kaupungistuminen ja kustannukset	149
Talotehtailija, älä kuitenkaan unohda yksilöllisyyttä!	149
Löytyykö se sittenkin perusmallistosta?	151
Näistä vaatimuksista tulevaisuuden pientalo suomalaisille!	152
Viitteet	153
Lähteet ja kirjallisuus	155
Kuvalähteet	159