

UUDEN ASUNNON KÄSIKIRJA

Rakennustieto Oy
Helsinki

Sisältö

| | |
|--|-----------|
| 1 ASUNTO-OSAKEYHTIÖN TOIMINNAN PÄÄPERIAATTEET | 6 |
| Asunto-osakeyhtiö..... | 6 |
| Asunto-osakeyhtiön toimitukset..... | 6 |
| Yhtiökokous..... | 6 |
| Hallitus..... | 7 |
| Isännöitsijä..... | 8 |
| Tilintarkastaja..... | 8 |
| Toiminnantarkastaja..... | 8 |
| Kiinteistöhoito ja siivous..... | 8 |
| Yhtiöjärjestys..... | 8 |
| Järjestyssäännöt..... | 8 |
| Vastikkeenmaksuvelvollisuus..... | 9 |
| 2 UUDEN ASUNNON TARKASTUKSET JA MYYJÄN VASTUU | 10 |
| Muuttotarkastus..... | 10 |
| Vuositarkastus..... | 10 |
| Uuden asunnon myyjän virhevastuu..... | 11 |
| Kun asukas myy oman asuntonsa eteenpäin..... | 11 |
| 3 KUNNOSSAPITOVASTUU JA REMONTOINTI | 12 |
| Yleistä kunnossapitovastuusta..... | 12 |
| Huoneistoremontoinnin pelisäännöt..... | 13 |
| 4 KODIN HUOLTO JA KODISSA TEHTÄVÄT KORJAUKSET | 14 |
| Säännöllisen huollon merkitys..... | 14 |
| Huoltokorttien käyttö..... | 14 |
| Perushuollon sisältö..... | 15 |
| Vaurioista ja vioista ilmoittaminen..... | 15 |
| Kodissa tehtävät korjaukset..... | 15 |
| 5 KODIN PINTOJEN, KALUSTEIDEN JA TEKNISTEN LAITTEIDEN HOITO | 16 |
| Ikkunat..... | 16 |
| Ovet..... | 16 |
| Lattiapinnat..... | 16 |
| Parketit ja puulattiat..... | 17 |
| Kuivien tilojen muovimatot..... | 17 |
| Kosteiden tilojen muovimatot..... | 17 |
| Laatoitetut pinnat..... | 17 |
| Seinäpinnat..... | 17 |
| Maalatut seinät..... | 17 |
| Tapetoidut seinät..... | 18 |
| Puuverhoukset..... | 18 |
| Kattopinnat..... | 18 |
| Kalusteet..... | 18 |
| Keittiökoneet..... | 18 |
| Pesu- ja wc-altaat sekä vesikalusteet..... | 19 |
| Pesuhuone..... | 19 |
| Sauna..... | 19 |

| | |
|---|-----------|
| Parvekkeet ja terassit | 20 |
| Tulisijat | 20 |
| Tekniset järjestelmät | 20 |
| Lämmitysjärjestelmä | 20 |
| Vesi- ja viemärlaitteet | 21 |
| Ilmanvaihtolaitteet | 21 |
| Sähkölaitteet | 22 |
| Antennilaitteet | 23 |
| Turvallisuus | 23 |
| 6 ESINEIDEN KIINNITTÄMINEN | 24 |
| Turvallisuus | 24 |
| Ripustusten ja kiinnitysten tekeminen | 24 |
| 7 TALOYHTIÖN YHTEISTILOJEN KÄYTTÖ | 25 |
| Porrashuoneet ja käytävät | 25 |
| Hissit | 25 |
| Talovarastot ja irtaimistovarastot | 25 |
| Talopesula laitteineen/kuivaushuone | 26 |
| Talosauna | 26 |
| Tekniset tilat | 26 |
| Tupakointikielto yhteisissä sisätiloissa | 26 |
| 8 KIINTEISTÖN ULKOALUEET JA NIIDEN KÄYTTÖ | 27 |
| Kiinteistön kulkureitit | 27 |
| Pysäköinti | 27 |
| Leikkipaikat | 28 |
| Nurmikot ja istutukset | 28 |
| Lemmikkieläimet | 28 |
| Tomuttaminen | 28 |
| Rivi- ja pientaloasunnon rajattu piha-alue | 28 |
| 9 JÄTEHUOLTO | 29 |
| 10 POIKKEUSTILANTEISIIN VARAUTUMINEN | 30 |
| Paloturvallisuus | 30 |
| Talosuojelu | 30 |
| 11 KODIN TAULU | 31 |
| MUUTTOMUISTIO | 32 |
| LIITTEET | |
| Liite 1 – Kunnossapitovastuun jakautuminen asunto-osakeyhtiössä | 34 |
| Liite 2 – Asunnon huoltokortti | 39 |
| Liite 3 – Asunnon korjauskortti | 40 |