

Urakoitsijan työmaakansio

– sopimusasiat

Sisältö

1. RAKENNUSURAKKA

1. Urakkamuodot ja sopimussuhteet	13
Rakennusurakkasopimus	13
Rakennushankkeen osapuolet	15
Pääsuunnittelija	17
Rakennustyön valvoja	18
Toteutus- ja urakkamuodot	20
Jaotteluperusteet	20
Suoritusvelvollisuuden laajuuden mukainen jaottelu	21
Maksuperusteen mukainen jaottelu	24
Alistamissuhteen mukainen jako	27
Urakkasopimuksen hankintatapa	29
Perustajaurakointi	29
Elinkaarimallit	30
Allianssimallit	31
Tilaajan työpanos eri urakkamuodoissa	31
2. Urakkasopimuksen synty	35
Sopimuksen syntytapana	35
Tarjouspyyntö ja sen merkitys	38
Tarjouksen antaminen	48
Tarjouksen peruuttaminen	52
Tarjouksen hyväksyminen ja sopimuksen teko	53
Tilaajavastuulaki	55
Ennakkoperintärekisteriin kuuluminen	56
Arvonlisävelvollistenrekisteriin kuuluminen	56
Työnantajarekisteriin kuuluminen	57
Kaupparekisteriote	57
Todistus verojen maksamisesta tai verovelkatodistus	58
Eläkevakuutus	58
Tapaturmavakuutus	59
Selvitys sovellettavasta työehtosopimuksesta tai keskeisistä työehdoista	60
3. Urakka-asiakirjat	61
Asiakirjajärjestelmä	61
Urakkasopimuslomake	66
Urakkaohjelma	69
Yksikköhintaurakan urakkaohjelman erityispiirteet	74
Urakkarajaliite	77
Työturvallisuus	79
Rakennusurakan yleiset sopimusehdot (YSE 1998)	79
Valtioneuvoston asetus rakennustyön turvallisuudesta (205/2009)	79
Turvallisuuskoordinaattori	81
Rakennuttajan laatimat turvallisuuteen liittyvät asiakirjat	81
Rakennushankkeeseen osallistuvien turvallisuustehtävät	82
4. Kuluttajasopimukset	85

2. YHTEISTYÖTYÖMAALLA

1. Yhteistyön muodot ja keinot	89
2. Tilaajan ja urakoitsijan organisaatio	91
Yhteistyön koordinointi	91
Urakoitsijan edustajat	92
Tilaajan edustajat	94
Valvojat	94
Pääsuunnittelija	96
3. Yhteistyössä tarvittavat toteutukseen liittyvät suunnitelmat	98
Työaikataulu	98
Suunnitelma-aikataulu	100
Laatusuunnitelma ja laadunvarmistus	103
Laatusuunnitelma	103
Urakoitsijan laadunvarmistus	107
Tilaajan valvonta ja valvontasuunnitelma	110
Asuntotuotannon laadunvarmistusmalli	113
Itselleluovutus	113
4. Yhteiset kokoukset ja toimitukset	118
Urakkaneuvottelu	118
Suunnitelmakatselmus	123
Urakkasuoritukseen liittyvät katselmukset	131
Aloituskatselmus	134
Työmaakokoukset	141
Rakennustyön tarkastusasiakirja	145
Mittaukset	158
Tarkastukset	160
Vastaanottotarkastus	161
Kohde ja osapuolet	161
Vastaanoton pyytäminen	162
Vastaanottotarkastus	163
Vastaanottopöytäkirja	168
Jälkitarkastus	170
Taloudellinen loppuselvitys	180
Takuutarkastus	186
5. Työmaapäiväkirja	192

3. RAKENNUSURAKKAAN LIITTYVÄT VELVOLLISUUDET, VASTUUT JA OIKEUDET

1. Tilaajan velvollisuudet	201
Maksuvelvollisuus	201
Tiedonantovelvollisuus	205
Tilaajan myötävaikutusvelvollisuus	209
Huolehtimisvelvollisuus rakentamisessa	214
Hallinnolliset velvollisuudet	217
2. Urakoitsijan velvollisuudet	219
Suoritusvelvollisuus	219
Pääsuoritusvelvollisuus	219
Sivuvelvollisuudet	220
Työmaapalvelujen tuottaminen	224
Työmaan johtovelvollisuus	228
Selonottovelvollisuus	231
Reklamaatiovelvollisuus	233
Reklamaatioiden yleiset periaatteet	233
Reklamaation teko ja käsittely	236
Kolmannelle osapuolelle aiheutetut vahingot	260
3. Takuuehdot rakentamisessa	263
Urakoitsijan takuuvastuu	263
Ylipitkät takuuajat	268
Vahingonkorvausvastuu	271
Purkuoikeus	272
Vastuu takuuajan jälkeen	273
Takuutöiden suorituksen vakuuttaminen	277
4. Urakoitsijan laadunvarmistus	278
Laadunvarmistuksen tavoitteet	278
Rakennuttajan laadunvarmistustoimenpiteet	280
Rakennuttajan oman toiminnan laadunvarmistus	280
Tilaajan urakoitsijalta edellyttämä laadunvarmistus	281
Urakoitsijan laadunvarmistustoimenpiteet	283
Viranomaisten edellyttämät laadunvarmistustoimenpiteet	285
Tarkastusasiakirja	286
5. Rakennuksen käyttö- ja huolto-ohje	288
Käyttö- ja huolto-ohjeen tarkoitus	288
Käyttö- ja huolto-ohjeen sisältö	289
Käyttö- ja huolto-ohjeen laadinnan organisointi	290

4. SUUNNITELMA- JA HINTAMUUTOKSET SEKÄ SUORITUSAJAN PIDENNYS

1. Lisä- ja muutostyöt YSE1998:n mukaan	295
Lisä- ja muutostöiden sopimusoikeudellinen perusta	295
Lisä- ja muutostyö käsitteenä	296
Lisä- ja muutostyöstä sopiminen	298
Lisä- ja muutostöiden vaikutus rakennusaikaan	308
Lisä- ja muutostöiden vaikutus urakkahintaan	312
Lisä- ja muutostöiden vaikutus maksuihin	317
Lisä- ja muutostöiden takuu aika	319
Riidanalainen suoritus muutostöissä	319
Kokonaishintaurakan muutostöiden yksikköhintaluettelo	322
Lisä- ja muutostöiden vaikutus tavoite- ja kattohintaan	325
2. Yksikköhintaurakan määrämuutos	327
3. Indeksiehto	330
4. Valtiovallan lainsäädännölliset toimenpiteet	332
5. Poikkeukselliset sääolosuhteet	335

5. RAKENNUSURAKKAAN LIITTYVÄT HÄIRIÖTILANTEET

1. Erimielisyyksien ratkaiseminen	341
Ratkaisun etsimisen periaate	341
Erimielisyyksien lähestymistapa ja käsittelytasot	343
Yleinen periaate ja asiakirjojen pätevyysjärjestys	343
Tulkinnanvarainen suoritus	345
Tilaajan kieltäytyessä vastaanottamasta kohdetta	347
Painostuskeinot	348
Riitaisuuksien ratkaiseminen	350
Sovittelumenettely	351
2. Urakan purkaminen	353
Sopimuksen purkaminen	353
Tilaajan purkuperusteet	354
Tilaajan suorittaman purkamisen vaikutukset	356
Urakoitsijan oikeus purkaa urakkasopimus	358
Urakoitsijan suorittaman purkamisen vaikutukset	360
3. Konkurssi	361
Suomen konkurssilainsäädäntö ja konkurssimenettely	361
Yrityksen saneeraus	362
Konkurssi rakennusurakan aikana	364
Tilaajan konkurssi	364
Pääurakoitsijan konkurssi	365
Sivu-urakoitsijan konkurssi	369
Aliurakoitsijan konkurssi	370
Purkukatselmus	371
Töiden jatkaminen	372
4. Työtaistelu	382
Työtaistelun yleiset vaikutukset	382
YSE:n määräykset työtaistelutoimenpiteiden varalta	383
Yleisperiaate	383
Ilmoitusvelvollisuus	384
Työtaistelusta johtuvien haittojen vähentäminen	386
Urakka-ajan pidentämisen arviointi	386
Työtaistelujen johdosta korvattavat kustannukset	387
Ali- tai sivu-urakoitsijaan ja alihankkijaan kohdistuva työtaistelu	388
Työtaistelutoimenpiteet alistetussa sivu-urakassa	390
Työtaistelut ja perustajaurakointi	399

6. SIVU- JA ALIURAKAT, MATERIAALI- JA TARVIKEHANKINNAT

1. Sivu-urakan alistaminen	405
Sivu-urakan alistamisen tarkoitus	405
Alistamisehdot	407
Alistamissopimuksen voimaantulo	407
Pääurakoitsijan oikeus alistettavan sivu-urakoitsijan hyväksymiseen ja sivu-urakkasopimusluonnoksen tarkistamiseen	409
Sopijapuolten oikeudet ja velvollisuudet	411
Yhteinen aikataulu	413
Maksusuoritukset	415
Urakoitsijoiden keskinäinen vastuu	416
Rakennuttajan vastuu	417
Viivästyssakko	419
Ilmoitusvelvollisuus sekä sivu-urakkasopimuksen purkautuminen	420
Vakuudet	422
Erimielisyyksien ratkaiseminen	423
Alistamissopimuksen allekirjoittaminen	423
Rakennusurakan yleiset sopimusehdot ja sivu-urakan alistaminen	424
2. Aliurakkasopimus	435
Yleistä	435
Aliurakkasopimus	435
Aliurakkasopimuksen valmistelu	438
Aliurakan laatuvaatimukset	442
Rakennusurakan yleiset sopimusehdot (YSE) aliurakassa	443
Yleistä	443
Pääurakoitsijan vastuut	443
Aliurakan laadunvalvonta	444
Kokoukset, toimitukset ja kirjaukset	448
Tilaajavastuulain mukaiset selvitykset ja tilaajan ilmoitusvelvollisuus	451
Ulkomaisesta yrityksestä selvittävät tiedot	452
Ulkomaisten yritysten velvollisuus asettaa edustaja	452
Ulkomaisten yritysten ennakkoperintärekisteröinti ja lähdeveron periminen työkorvauksesta	453
Tilaajan/ulkomaisten työnantajan velvollisuus huolehtia muiden kuin EU-/ETA-maiden kansalaisten työskentelyoikeuksista	453
Veronumero ja kuvallinen henkilötunniste	454
Kulunvalvonta	454
Ulkopuolisen työvoiman käyttöä koskeva sopimus UTS	454
Tiedonantovelvollisuus Verohallinnolle työmaalla työskentelevistä ja maksetuista urakkasummista	456
3. Materiaalihankinnat	463
Rakennustuotteiden yleiset hankinta- ja toimitusehdot (RYHT 2000)	463
Asiakirjojen pätevyysjärjestys	464
Kauppahinnan suorittaminen	465
Vakuudet	465

Omistusoikeuden ja vahingonvaaran siirtyminen	466
Tavaran tarkastaminen	468
Virheseuraamukset	468
Viivästyminen	469
Takuumääräykset	470
Riitaisuuksien ratkaiseminen	471
Rakennustuotteiden hyväksyntä ja rakennusurakoitsijan velvoitteet	472
Muita materiaalihankintaa koskevia yleisiä ehtoja	473
Betonielementtien asennusehdot	473
4. Suunnittelupalveluiden osto	482
Elementtisuunnittelun yleisohje	482
Tuoteosakauppa	482
5. Palvelujen osto	484
Työvoiman vuokraus	484
Nostopalvelut	484
Nostopalvelujen osto	484
Osapuolten korvausvelvollisuus	489
Kone- ja kuljetuspalvelusopimukset	492
 Kuvat	 496
Taulukot	497
Tarkistuslistat	497
Toimintaohjeet	498
Mallit	498

Kuvat

Kuva 1.1. Rakentamisen eri osapuolet	15
Kuva 1.2. Vastuujako eri urakkamuodoissa	21
Kuva 1.3. Urakkamuotojen jaottelu	22
Kuva 1.4. Tarjousmenettelyn vaiheet	36
Kuva 1.5. Urakka-asiakirjojen sisältöjako	62
Kuva 1.6. Urakkasopimuksen kaupalliset asiakirjat	63
Kuva 1.7. Urakkasopimuksen tekniset asiakirjat	64
Kuva 2.1. Laatusuunnitelman sisällysluettelo	105
Kuva 2.2. Rakennuttajan edellyttämät laadunvarmistuksen toimenpiteet. Esimerkki rappaustöiden laadunvarmistustoimenpiteistä ja syntyvistä dokumenteista	112
Kuva 2.3. Luovutusprosessi	114
Kuva 2.4. Toimintakokeet ja koekäyttö	115
Kuva 2.5. Esimerkki asuntotuotannon luovutusaikataulusta	117
Kuva 2.6. Suunnitelmien arviointikriteerit urakkakohteen suunnitelmakatselmuksessa	125
Kuva 2.7. Vaatimus suunnitelmien valmiusasteelle ennen rakentamisen käynnistämistä	126
Kuva 2.8. Vastaanottotarkastusprosessi	169
Kuva 2.9. Työmaapäiväkirja	195
Kuva 3.1. Urakka-asiakirjaluettelo	201
Kuva 3.2. Menettelytapakaavio tilaajan virheen takia	212
Kuva 3.3. Menettelytapakaavio urakoitsijan vastuuseen kuuluvasta asiasta	232
Kuva 3.4. Sivu-urakoitsijan työn viivästyminen	242
Kuva 3.5. Eri asiakirjoissa erilaiset määräykset	243
Kuva 3.6. Kattoliiton takuuta koskeva sopimusehto tavanomaisille loiville bitumikermikatoille	270
Kuva 3.7. Asuntotyömaan laadunvarmistuksen osatekijät	279
Kuva 4.1. Suunnittelijan tekemä yhteenveto muutoksista	299
Kuva 4.2. Muutostöiden käsittelymalli	303
Kuva 4.3. Malli kokonaishintaisesta muutostyötarjouksesta	304
Kuva 4.4. Muutostyötarjouslomake	305
Kuva 4.5. Vaihtoehtoinen muutostyötarjouslomake	306
Kuva 4.6. Lisä- ja muutostyön aikatauluvaikutusten tutkiminen	311
Kuva 4.7. Menettelyohjeet rakennuttajan kieltäytyessä myöntämästä muutostyölle lisääikaa	321
Kuva 4.8. Lisä- ja muutostöiden hallinta	324
Kuva 5.1. Sovittelumenettelyn vaiheet	351
Kuva 6.1. Urakka-asiakirjat	436
Kuva 6.2. Tehtäväsuunnitelman ja aliurakkasopimusta täydentävien liiteasiakirjojen välinen yhteys	438
Kuva 6.3. Osapuolten suoritusvelvollisuudet	439
Kuva 6.4. Sivusuoritusvelvollisuudet	440
Kuva 6.5. Runkotöiden potentiaalisten ongelmien analyysi ja sen perusteella aliurakkasopimukseen kirjoitetut sopimuslauseet	441
Kuva 6.6. Esimerkki laatuvaatimusten määrittelystä	442

Kuva 6.7. Esimerkki työntekijöiden omaavalvontalomakkeesta	446
Kuva 6.8. Esimerkki pääurakoitsijan tarkastuslomakkeesta	447
Kuva 6.9. Vakiomuotoinen neuvottelupöytäkirjamalli	450
Kuva 6.10. Betonielementtien asennusehtoihin liittyvä liite	474
Kuva 6.11. Esimerkki tarjouspyynnöstä	476
Kuva 6.12. Esimerkki hankintasopimuksesta	477
Kuva 6.13. Ajoneuvonosturin vuokraussopimus	486
Kuva 6.14. Ajoneuvonosturin käyttöönottotarkastus	488
Kuva 6.15. Työkoneen vuokraussopimus	493

Taulukot

Taulukko 1.1. Hankkeen johtamisen ja rakennuttamisen tehtäväluettelon sisällysluettelo	32
Taulukko 1.2. YSE:n kohdat, jotka voidaan sopia urakkasopimuksessa toisin kuin yleisissä sopimusehdoissa	68
Taulukko 1.3. YSE:n kohdat, joissa poikkeaminen voidaan tehdä kaupallisissa asiakirjoissa	70
Taulukko 1.4. Rakennuttajan turvallisuustehtävät	81
Taulukko 1.5. Pää toteuttajan turvallisuustehtävät	83
Taulukko 3.1. Ennen työvaiheen aloitusta huomioon otettavia asioita	222
Taulukko 3.2. Työnaikaisia viranomaistoimituksia	224
Taulukko 3.3. Sivuvollisuuksien, työmaapalveluiden ja johtovollisuuksien vastuujako	230
Taulukko 3.4. Virhealttiita työsuorituksia	282
Taulukko 5.1. Työmaateknisten kustannusten laskemisen muistilista	389
Taulukko 6.1. Aliurakan ajoituksen ja laadunohjaustilanteet	449
Taulukko 6.2. Finnterms 2001 -toimituslausekkeet	467
Taulukko 6.3. Finnterms-toimitustapalausekkeiden aiheuttamat kustannusten jakautuminen	467

Tarkistuslistat

Urakkaohjelman tarkistuslista	40
Asuntotuotannon urakkaohjelman tarkistuslista	44
Maarakennuksen urakkaohjelman tarkistuslista	46
Tarjouspyyntöaineistoon tutustumisen tarkistuslista	49
Asuntotuotannon tarjousehtoja	50
Sopimuksenteon tarkastuslista	54
Pää toteuttajan turvallisuustarkistuslista	84
Työmaapalvelujen tarkastuslista	227
Lisä- ja muutostöiden tarkistamisen muistilista	307
Tarkastuslista lisätyötarjouksen eristä	308
Aliurakoitsijan suoritushäiriöitä ennakkoivia seikkoja	375
Muistilista alihankinta- ja työvoiman vuokraussopimusta tehtäessä	455
Työmaan muistilista ulkomaisen työvoiman käytöstä	456
Muistilista tiedonantovollisuudesta	457

Toimintaohjeet

Toimintaohje suunnitelmapuutteista tai puuttuvasta tiedosta	102
Toimintaohje viivästyneistä suunnitelmista	103
Urakkaneuvottelu, YSE 63 §	119
Suunnitelmakatselmus, YSE 64 §	127
Urakkasuoritukseen liittyvät katselmukset, YSE 65 §	135
Työmaakokoukset, YSE 66 §	147
Mittaukset, YSE 67 §	159
Rakennuskohteen vastaanottotarkastus, YSE 71 § ja urakkasuorituksen tarkastus, YSE 70 §	170
Taloudellinen loppuselvitys, YSE 73 §	181
Takuutarkastus, YSE 74 §	187
Työmaapäiväkirja ja siihen tehtävät huomautukset, YSE 75 §	196
Maksuerän laskuttaminen	205
Reklamaation teko tilaajalle	239
Urakoitsijan toiminta riidanalaisen työsuorituksen tapauksessa	243
Aliurakoitsijan konkurssi	376
Materiaalihankintojen tarjouspyyntö	475
Asiat, jotka nosturin tilaajan on selvitettävä vuokralleantajalle	490

Mallit

Urakkaneuvottelu, pöytäkirjamalli	120
Suunnitelmakatselmus, pöytäkirjamalli	128
Salaojakatselmus, katselmuspyyntömalli	133
Urakan purkukatselmus, katselmuspyyntömalli	136
Urakan purkukatselmus, katselmuspöytäkirjamalli	137
Salaojakatselmus, katselmuspyyntömalli	139
Salaojakatselmus, katselmuspöytäkirjamalli	140
Työmaakokouksen pöytäkirjamalli	154
Urakkasuorituksen vastaanottotarkastus, tarkastuspyyntömalli	173
Urakkasuorituksen vastaanottotarkastus, tarkastuspöytäkirjamalli	174
Reklamaatio ehdollisesta vastaanotosta, mallikirje tilaajalle	179
Kutsu taloudelliseen loppuselvitykseen, mallikirje tilaajalle	183
Urakan taloudellinen loppuselvitys, pöytäkirjamalli	184
Urakkasuorituksen takuutarkastus, tarkastuspyyntömalli	188
Urakkasuorituksen takuutarkastus, tarkastuspöytäkirjamalli	189
Reklamaatiomalli rakennuttajan valitseman sivu-urakoitsijan aiheuttamasta viivästyksestä	245
Reklamaatiomalli suunnitelmien viivästymisestä	246
Reklamaatiomalli rakennuttajan aiheuttamasta viivästyksestä ja lisäkustannuksista	247
Malli alustavasta huomautuksesta suunnitelmien myöhästymisestä	248
Malli varsinaisesta reklamaatiosta suunnitelmien myöhästymisestä	249
Reklamaatiomalli urakan suoritusajan pidentämisestä suunnitelmien puuttumisen vuoksi	250
Reklamaatiomalli rakennuttajan myötävaikutusvelvollisuuden laiminlyönnistä	251
Reklamaatiomalli rakennuttajan virheellisistä ohjeista	252

Reklamaatiomalli urakkasopimuksen vastaisesta työtavasta	253
Reklamaatiomalli rakennuttajan vaatimasta laatutason muutoksesta (YSE 15 §)	254
Reklamaatiomalli rakennuttajan vaatiman hankinnan luonteesta	255
Reklamaatiomalli alistamattoman sivu-urakoitsijan viivästyksestä	256
Korvausvaatimusmalli suoritusajan pidentymisen johdosta	257
Reklamaatiomalli virheellisestä työmaakokouspöytäkirjan kirjauksesta	258
Reklamaatiomalli työmaakokouspöytäkirjan liian myöhään tapahtuvasta toimittamisesta urakoitsijalle	259
Reklamaatiomalli sairausvakuutusmaksun korotuksesta	334
Reklamaatiomalli poikkeuksellisista sääolosuhteista	338
Malli urakoitsijan kirjeestä vastaanottotarkastuksen suorittamatta jättämisestä . . .	349
Malli pääurakoitsijan reklamaatiosta tilaajalle suorittaa erääntynyt maksuerä ja töiden keskeyttämisuhka	359
Reklamaatiomalli urakkasopimuksen purkamisesta tilaajan konkurssin vuoksi ja vahingonkorvausvaatimus	365
Malli työmaan haltuunottopöytäkirjasta	377
Malli urakkasopimuksen purkamisesta konkurssin vuoksi	379
Malli tiedustelusta takaajalle tämän halukkuudesta töiden jatkamiseen	380
Malli valvontakirjelmästä	381
Malli urakoitsijan kirjeestä rakennuttajalle työhäiriön johdosta	391
Malli urakoitsijan kirjeestä rakennuttajalle lakon johdosta	392
Malli urakoitsijan kirjeestä rakennuttajalle työsulun johdosta	393
Malli katselmusmuistiosta työhäiriöiden/työtaisteluiden seurannaisvaikutusten toteamiseksi	394
Laskelma työtaisteluiden/työhäiriöiden vuoksi syntyneistä kustannuksista	395
Malli urakoitsijan kirjeestä rakennuttajalle työhäiriöiden /työtaisteluiden lisäkustannus- ja lisääkavaatimuksesta	397
Malli myyjän kirjeestä asunnonostajalle (viivästyminen alle 60 pv)	400
Malli myyjän kirjeestä asunnonostajalle (viivästyminen yli 60 pv)	401
Reklamaatiomalli valitun sivu-urakoitsijan kykenemättömyydestä erikoistyön suorittamiseen	425
Reklamaatiomalli alistetun sivu-urakoitsijan hyväksymisen kieltäytymisestä	426
Reklamaatiomalli alistetun sivu-urakoitsijan aiheuttamasta viivästyksestä	427
Rakennuttajalle osoitettu mallikirje alistetun sivu-urakoitsijan urakkasopimuksen purkamisesta	428
Katselmuspyyntömalli alistetun sivu-urakoitsijantyön tarkistamisesta	429
Reklamaatiomalli sivu-urakoitsijan suorituksen viivästyisestä ja korvausvaatimuksesta	430
Reklamaatiomalli alistetun sivu-urakoitsijan myöhästymisestä	431
Reklamaatiomalli alistetun sivu-urakoitsijan aiheuttamasta oleellisesta myöhästymisestä	432
Reklamaatiomalli rakennuttajalle sivu-urakoitsijan lisä- ja muutostyön aiheuttamasta lisäajasta	433
Vastareklamaatio sivu-urakoitsijan reklamaatioon puutteellisesta koordinointivelvollisuuden suorittamisesta	434
Reklamaatiomalli aliurakoitsijan töiden viivästyisestä	458

Malli aliurakoitsijan suoritukseen liittyvän kokouksen kutsusta	459
Malli pääurakoitsijan ennakko huomautuksesta aliurakoitsijalle	
urakan purkamisuhasta	460
Malli pääurakoitsijan antamasta urakan purku ilmoituksesta aliurakoitsijalle	
vakuuden antamisen laiminlyönnin vuoksi	461
Malli pääurakoitsijan ennakko huomautuksesta aliurakoitsijalle	
urakan purkamisuhasta	462
Reklamaatiomalli sopimuksen vastaisen materiaalin toimittamisesta	480
Reklamaatiomalli sopimuksen vastaisesta toimituksesta	481