

# SISÄLTÖ

LUKIJALLE .....	1
1. JOHDANTO UUDEN ASUNNON KAUPPAAN .....	5
RS-kohde	
2. ENNAKKOMARKKINOINTI .....	6
3. SELVITYKSET ENNEN KAUPPAA .....	7
Vakuustodistukset	
Kiinteistön tiedot	
Tekniset tiedot	
Taloudelliset tiedot	
Myyjän tausta ja referenssit	
4. KAUPAN TEKEMINEN .....	9
Sopijapuolet	
Kaupan kohde	
Kauppahinta	
Varainsiirtoveron maksaminen	
Asunnon valmistumisaika ja luovutus	
Omistusoikeuden siirtyminen osakkeisiin ja kirjaaminen osakehuoneistorekisteriin	
5. LISÄ- JA MUUTOSTÖISTÄ SOPIMINEN .....	12
6. OSTAJIEN EDUSTAJAT RAKENTAMISVAIHEESSA .....	13
Rakennustyön tarkkailija	
Tilintarkastaja	

7. ASUNNON TARKASTUKSET .....	14
Muuttotarkastus	
Vuositarkastus	
8. YHTIÖKOKOUS RAKENNUSTEN VALMISTUMISEN JÄLKEEN .....	16
9. VAKUUKSET .....	17
Rakentamisvaiheen vakuus	
Rakentamisvaiheen jälkeinen vakuus	
Vakuuden pidättäminen	
Rakentamisvaiheen ja rakentamisvaiheen jälkeisen vakuuden vapautuminen ilman suostumusta	
Perustajaosakkaan suorituskyvyttömyysvakuus	
Eriyistilanteet: jos vakuuksia tarvitaan	
10. UUDEN ASUNNON VIRHEVASTUU .....	20
Yleinen virhesäännös	
Tiedonantovirhe	
Taloudellinen virhe	
Oikeudellinen virhe	
Reklamaation tekeminen ennen vuositarkastusta	
Reklamaation tekeminen vuositarkastuksessa	
Reklamaation tekeminen vuositarkastuksen jälkeen	
11. VIRHEEN SEURAAMUKSET .....	25
Virheen korjaaminen	
Virheen muut seuraamukset	
12. ASUNNON JA YHTIÖN KUNNOSSAPITO .....	27
ASUNTOKAUPAN VAIHEET .....	28