

Mika Kortene • Tiina Olin



**Infrarakentajan  
sopimusopas**

Rakennustieto Oy  
Helsinki

# Sisällys

<b>1. Sopimusoikeudellinen lainsäädäntö ja sopimusoikeudelliset periaatteet</b> .....	4
Lainsäädäntö .....	4
Sopimusvapaus ja muut sopimusoikeudelliset perusperiaatteet .....	4
<b>2. Sopimuksen syntyminen</b> .....	7
Tarjous ja tarjouksen voimassaolo .....	7
Tarjouksen peruuttaminen ja sitovuus .....	7
Julkiset hankinnat .....	9
Sopimuksen syntyminen .....	10
Sopimusehtojen muuttaminen ja indeksiehto .....	11
<b>3. Tilaajavastuulain veloitteet</b> .....	12
Tilaajavastuulain muutokset 1.9.2015 .....	12
Tilaajavastuulain soveltaminen .....	12
Tilaajan selvitysvelvollisuus .....	13
Laiminlyöntimaksu .....	14
<b>4. Yleiset sopimusehdot ja vakioehdot</b> .....	16
Yleisten sopimusehtojen käyttäminen .....	16
Yleisten sopimusehtojen sitovuus .....	16
<b>5. Rakennusurakan yleiset sopimusehdot YSE 1998</b> .....	18
Yleisten sopimusehtojen käyttäminen ja urakan asiakirjat .....	18
Urakan sisältö ja laajuus .....	21
Urakka-aika .....	23
Vastuu .....	24
Vakuudet ja vakuutukset .....	27
Maksuvelvollisuus .....	27
Suunnitelma- ja hintamuutokset .....	28
Omistusoikeus ja vahingonvaara .....	34

Organisaatiot .....	35
Yhteiset kokoukset ja toimitukset .....	37
Sopimuksen purkaminen ja siirtäminen .....	43
Erimielisyydet ja niiden ratkaiseminen .....	45
<b>6. Kone- ja kuljetuspalveluiden hankinnan yleiset ehdot.....</b>	<b>47</b>
KE-ehdojen soveltaminen .....	47
Tilaaajan työnjohto ja muut velvoitteet.....	47
Yrittäjän velvoitteet .....	48
Tilaaajan vastuu työnkeskeytyksistä tai vahingoista .....	49
Yrittäjän vastuu työnkeskeytyksistä ja vahingoista.....	49
Maksuperusteet ja -ehdot .....	50
Koneen tai ajoneuvon siirrot .....	50
Laskutus.....	51
Erillismääräykset .....	51
<b>7. Ajoneuvonostureiden vuokrauksen yleiset ehdot.....</b>	<b>53</b>
Ehtojen soveltaminen.....	53
Työnjohto ja nostotyön suunnittelu .....	53
Vuokralleantajan velvollisuudet .....	54
Tilaaajan vahinkovastuu.....	55
Maksuperusteet ja -ehdot .....	55
Sopimusta koskevat erillismääräykset.....	57
Vaihtoehto vuokrausehtojen mukaiselle vuokraamiselle.....	57
<b>8. Aliurakointi .....</b>	<b>58</b>
Urakointi ketjussa .....	58
Vastuut ja velvoitteet .....	58
Työturvallisuusvastuu ja perehdyttäminen .....	59
<b>9. Lakisääteiset velvoitteet työmaalla .....</b>	<b>61</b>
Rakentaminen ja yhteinen rakennustyömaa .....	61
Työntekijäluettelon pitäminen .....	62
Päätoteuttajan velvollisuus antaa yhteisellä rakennustyömaalla työskenteleviä henkilöitä koskevia tietoja (ns. työntekijätiedot) .....	63
Tilaaajan velvollisuus antaa urakkaa koskevia tietoja (ns. urakkatiedot) .....	63
Tietojen ilmoittaminen .....	64
Esimerkkejä tiedonantovelvollisuudesta.....	65

<b>10. Työyhteenliittymät</b> .....	69
Mikä on työyhteenliittymä? .....	69
Yhteenliittymän edut ja haitat .....	69
Oikeudellisia näkökohtia .....	70
Työsuhtekysymykset työyhteenliittymissä .....	71
Työyhteenliittymäsopimus .....	71
<b>11. Kuluttajalle tehtävät työt</b> .....	73
Kuluttajansuojalaki .....	73
Konepalvelu ja urakointi kuluttajalle .....	73
Kuluttajapalvelujen hinnan ilmoittaminen .....	74
Kuluttajansuojalain seuraamukset .....	74
<b>12. Kauppasopimukset</b> .....	78
Vakioehdot ja kauppalaki .....	78
Kauppalain säännöksiä .....	78
Reklamaatio konekaupassa .....	80
<b>13. Sopimusperusteinen korvausvastuu, vahinkojen korvaaminen ja sopimusrikkomukset</b> .....	83
Sopimusperusteinen korvausvastuu .....	83
Vahinkojen korvaaminen kolmannelle osapuolelle .....	85
Sopimusrikkomukset .....	88
<b>15. Riidat ja niiden ratkaiseminen</b> .....	91
Tyypillisimmät syyt riitojen syntymiselle .....	91
Riitojen arviointi .....	91
Todistelu .....	92
<b>16. Työoikeudelliset sopimukset ja paikallinen sopiminen</b> ...	94
Työlainsäädäntö .....	94
Työehtosopimukset .....	95
Työsopimukset .....	96
Maa- ja vesirakennusalan työehtosopimuksen mukainen paikallinen sopiminen .....	99
Asfalttialan työehtosopimuksen mukainen paikallinen sopiminen ...	103
Rakennusalan toimihenkilöiden työehtosopimuksen mukainen paikallinen sopiminen .....	104

## **Liitteet**

Muutostyötarjouslomake

Lisäyötarjouslomake

Konepalvelusopimuslomake

Konepalvelutarjous- ja sopimuslomake

Ajoneuvonosturin vuokrausopimuslomake

Ajoneuvonosturin tarkastuspöytäkirjalomake

Maarakennustöiden aliurakkasopimuslomake

Konekaupan reklamaatiolomake