

Sisältö

ESIPUHE	3
1 JOHDANTO	7
Korjausrakentamisen määrä ja kehitys	7
Korjaushankkeen syyt ja rakennusten vanhenemismuodot	9
2 KORJAUSHANKKEEN SUUNNITTELUVAIHEET	12
Lähtökohdat	12
Tarveselvitysvaihe	15
Hankesuunnitteluvaihe	16
Hankeselvitys	20
Suunnittelun valmisteluvaihe	23
Ehdotussuunnitteluvaihe	26
Yleissuunnitteluvaihe	29
Toteutussuunnitteluvaihe	31
3 KORJAUSHANKKEEN JOHTAMINEN	35
Lähtökohdat	35
Suunnittelun johtaminen	37
Suunnittelun johtamisen painopisteet	38
Suunnitelmien yhteensovittaminen	40
Suunnitteluaiakataulu	41
Henkilöresurssien johtaminen	43
Osapuolten yhteistoiminta	43
Organisatoriset menettelyt	44
Teknologiset menettelyt	45
Viestintä ja työskentely hankkeen ulkoisten osapuolien kanssa	46
4 KORJAUSHANKKEEN EPÄVARMUUKSIEN JA RISKIEN HALLINTA	48
Lähtökohdat	48
Lähtötietojen merkitys	50
Rakennuksen tekninen kunto	51
Rakennuksen mittatiedot	52
Haitta-ainekartoitukset	56
Vaihtoehtojen tuottaminen	59
Sisäilmaongelmaisen rakennuksen korjauksen hallinta	67

5 VAATIVAAN KORJAUSHANKKEESEEN	
SOVELTUVAT TOTEUTUSMUODOT	72
Toteutusmuotojen jaottelu	72
Korjausrakentamiseen kehitetyt toteutusmuodot	74
Toteutusmuodon valintaan vaikuttavat seikat	75
Osapuolten yhteistyö	77
6 KORJAUSRAKENTAMISEN HUONEENTAUHU	79
Kirjallisuus	81