

# Sisällysluettelo

## YSEn ASIAKIRJAJÄRJESTELMÄ JA KÄSITTEISTÖ, ASIAKIRJOJEN PÄTEVYYSJÄRJESTYS

1	YSE 1998 13 §	Milloin asiakirjojen pätevyysjärjestys tulee voimaan? Ristiriitaisista määräyksistä ilmoittaminen .....	8
2	YSE 1998 13 §	Asiakirjojen pätevyysjärjestys. YSE-ehdoista poikkeaminen .....	9
3	YSE 1998 13 § 1, YSE 47 §	YSEstä poikkeaminen kaupallisissa asiakirjoissa. Asiakirjojen pätevyysjärjestys. Omakustannushinnan yleiskustannuslisä .....	10
4	YSE 1998 13 §, 25 § 27 §	YSEstä poikkeavat lisäsanktiot laatu-poikkeamista urakoitsijalle. Asiakirjojen pätevyysjärjestys. Urakoitsijan vastuu virheestä .....	11
5	YSE 1998 13 §	Asiakirjojen pätevyysjärjestys. Samalla pätevyysijalla olevien asiakirjojen keskinäinen ristiriita .....	13
6	YSE 1998 13 § 1	Asiakirjojen pätevyysjärjestys. Määrä- ja mittaluettelot .....	14
7	YSE 1998 13 § 1	Määrä- ja mittaluettelot asiakirjojen pätevyysjärjestyk- sessä ja niiden yksilöinti urakkasopimuksessa .....	16
8	YSE 1998 12 §	Asiakirjat täydentävät toisiaan .....	18
9	YSE 1998 14 §	Vaihtoehtoiset velvollisuudet .....	20
10	YSE:n käsitteistö, YSE 1998 39 §	Urakkahinnan käsite YSE-ehdoissa .....	21

## TYÖMAAN KOKOUKSET, TYÖMAAN JOHTOVELVOLLISUUDET, TYÖMAAPALVELUT

11	YSE 1998 13 §, 63 §	Urakkaneuvottelu. Urakkaneuvottelupöytäkirja. Urakkasopimuksen syntyminen .....	22
12	YSE 1998 66 §	Sovellataanko urakoitsijalavereihin YSE 66 §:n työmaakokouksia koskevia määräyksiä? .....	24
13	YSE 1998 66 §	Työmaakokoukset. Reklamointi työmaakokous- pöytäkirjan liiteasiakirjassa .....	25
14	YSE 1998 4 §	Työmaan johtovelvollisuudet. Päätoteuttajan vastuun laajuus .....	27
15	YSE 1998 4 §	Työmaan johtovelvollisuudet. Aikataulut ja töiden yhteensovittaminen .....	30
16	YSE 1998 3 §	Työmaapalvelut, nostoapu .....	31

## LISÄ- JA MUUTOSTYÖT

17	YSE 1998 Käsitteistö, 13 §, 43 §, 44 §, 46 §, 47 §, 90 §	Lisä- ja muutostyökäsitteiden sisältö .....	33
----	--	---	----

18	YSE 1998 19 §, 23 §, 44 §, 46 §	Lisääjan vaatiminen, kun viivästys johtuu urakoitsijan omista tai toisen urakoitsijan lisä- tai muutostöistä ..... 36
19	YSE 1998 23 §, 44 §, 46 §	Lisäaikavaatimuksen yksilöinti lisä- ja muutostyötarjoituksen yhteydessä .....37
20	YSE 1998 23 §, 44 §, 46 §	Lisä- tai muutostyötarjouksessa esitetyn lisäaikavaatimuksen hyväksyminen .....39
21	YSE 1998 43 §, 46 §, 84 §, 90 §	Urakoitsijan oikeus keskeyttää työt, kun tilaaja ei myönnä lisäaikaa lisä- tai muutostöille .....40
22	YSE 1998 44 §, 47 §	Muutostöiden hinnoittelu YSEn mukaan .....42
23	YSE 1998 43 §, 44 §, 47 §	Muutostöiden vaikutus urakkahintaan. Hyvitysvaatimuksen esittämisajankohta. Yleiskustannuslisä ..... 43
24	YSE 1998 13 § 1, 44 §, 46 §	Muutostöiden yksikköhintaluettelon soveltamisala.....45
25	YSE 1998 47 §	Omakustannushinta. Yleiskustannuslisä ..... 46
26	YSE 1998 43 §, 46 §, 59 §, 60 §	Lisä- ja muutostyöt. Valtuudet. Toleranssivaltuus .....48

#### URAKAN VIIVÄSTYMINEN, VIIVÄSTYSSAKKO JA KORVAUSVELVOLLISUUS

27	YSE 1998 18 §, 25 § 3	Onko YSE 18 §:n viivästyssakko urakoitsijan viivästysvastuun enimmäismäärä? .....50
28	YSE 1998 18 §	Viivästyssakko. Viivästyssakon enimmäismäärä välitavoitesakon ja lopullisen valmistumisen sakon osalta ...53
29	YSE 1998 13 §, 18 §, 25 §, YSE 70 § ja 71 §	Urakan viivästyminen. Ylimääräisistä tarkastuksista ennalta sovitut korvaukset. YSE-ehdoista poikkeaminen. Asiakirjojen pätevyysjärjestys. Vastaanotto .....55
30	YSE 1998 18 §, 19 §, 23 §, YSE 71 § 4	Urakkasuorituksen käyttöönotto, vaikka suoritusta ei oteta vastaan. Onko tilaajalla oikeus viivästyssakkoon käyttöönoton jälkeiseltä ajalta? .....58
31	YSE 1998 23 §, 42 § Sivu-urakan alistamissopimus	Viivästyssakkojen pidättäminen. Urakoitsijan reklamaatiovelvollisuudet. YSE-ehtojen ja alistamissopimuksen suhde .....60
32	YSE 1998 18 §, 24 §, 25 §, 31 §	Urakoitsijan viivästyksen syy – vaikuttaako se viivästyssakon ja mahdollisten muiden korvausten suorittamisvelvollisuuteen? .....62
33	YSE 1998 18 §, 71 § ja 73 §	Tilaajan reklamaatiovelvollisuus urakoitsijan viivästyessä .....63
34	YSE 1998 19 § ja 23 §	Lisäaikavaatimus tilaajan myötävaikutusvelvollisuuden laiminlyönnin johdosta. Ratkaisun KKO 2008:19 tulkinnat ..... 65
35	YSE 1998 19 §, 23 §, 24 §, 25 §, 34 §, 35 §	Tilaajan korvausvelvollisuuden laajuus urakoitsijalle aiheuttamastaan viivästyksestä. Välilliset vahingot .....70
36	YSE 1998 19 §, 22 §, 23 §, 35 §, 73 §	Menettelytavat korvausvaatimuksen esittämisessä tilaajan myötävaikutusvelvollisuuden laiminlyönnin johdosta .....72

## VIRHE- JA TAKUUVASTUU, VAKUUTUKSET, VAHINGOT JA KORVAUSVELVOLLISUUS

37	YSE 1998 25 §, 31 §	Vastuun sisältö: mitä tarkoittaa ”kaikki mahdollinen huolellisuus”?	77
38	YSE 1998 25 §, 27 § ja 91 §	Virheellinen työntulos. Urakoitsijan työnaikainen korjaus- ja vahingonkorvausvastuu	78
39	YSE 1998 27 §, 29 §, 42 §, 71 §, (70 §, 74 §)	Virheellinen työntulos. Arvonalennus	80
40	YSE 1998 33 §, 13 § 8, 8 § 2	Urakoitsijan huomautuksentekovelvollisuus. Suunnitelmavirhe	81
41	YSE 1998 59 §, 60 §, 62 §	Valvojan vastuu. Malliasennuksen hyväksymisen merkitys. Oikeus määrätä muutoksia urakkaan	83
42	YSE 1998 31 §, 18 §	Vastuu kolmannelle henkilölle	88
43	YSE 1998 29 § 5, 70 §	Ennen rakennuskohteen vastaanottoa vastaanotetun urakan osan takuuajan alkaminen ja kesto. Urakkasuorituksen tarkastus	90
44	YSE 1998 24 §, 25 §, 29 § ja 31 §	Urakoitsijan korjaus- ja vahingonkorvausvastuu takuuaikana. Vastuu kolmannelle aiheutuneesta vahingosta	91
45	YSE 1998 29 §, 71 §	Rakennuskohteen vastaanottotarkastus. Jälkitarkastuksessa havaitut uudet virheet. Takuuajan vastuu	93
46	YSE 1998 55 §	Vahingonvaara	95
47	YSE 1998 3 §, 4 §, 24 §, 25 § 38 §, 55 §	Kuka vastaa työmaalta varastetusta urakoitsijan asennusmateriaalista? Vakuutuksen merkitys. Vahingonvaara. Vartiointivelvoite	96

## ERINÄISIÄ KYSYMYKSIÄ: TILAAJAN PIDÄTYSOIKEUS URAKKAHINNASTA, URAKOITSIJAN KONKURSSI, SOPIMUKSEN PURKAMINEN, RAKENNUSAIKAINEN VAKUUS

48	YSE 1998 79 §, 82 §, 83 §	Urakoitsijan konkurssi. Tilaaajan oikeus purkaa sopimus. Menettelytavat	99
49	YSE 1998 42 §	Tilaaajan pidätysoikeus urakkahinnasta toiseen sopimukseen perustuvista saatavistaan	102
50	YSE 1998 36 §, 42 §	Rakennusaikaisen vakuuden umpeutuminen. Urakan viivästys. Tilaaajan pidätysoikeus urakkahinnasta. YSEn käsitteistö	104
OIKEUSTAPAUSLUETTELO			106
LÄHDEKIRJALLISUUS			108
ASIAHAKEMISTO			110
PYKÄLÄHAKEMISTO			113
LIITTEET			115