

Sisällys

| | |
|--|-----------|
| Esipuhe | 3 |
| 1 Hallitus osana taloyhtiön hallintoa | 6 |
| 1.1 Yhtiökokouksella ylin päätösvalta | 6 |
| 1.2 Hallitus huolehtii yhtiön hallinnosta | 7 |
| 1.3 Isännöitsijä hoitaa päivittäisen hallinnon | 8 |
| 1.4 Hallituksen ja isännöitsijän työnjako..... | 8 |
| 2 Hallituksen tehtävät | 10 |
| 2.1 Asunto-osakeyhtiölain mukaiset tehtävät..... | 10 |
| 2.2 Isännöinnin hankinta ja valvonta..... | 16 |
| 2.3 Yhtiökokouksen päätösten täytäntöönpano..... | 19 |
| 2.4 Muut hallituksen tehtävät | 22 |
| 3 Hallituksen vastuut | 32 |
| 3.1 Vahingonkorvausvastuu..... | 32 |
| 3.2 Rikosoikeudellinen vastuu | 40 |
| 3.3 Käytännön toimia, joilla hallitus voi vaikuttaa vastuuseensa..... | 42 |

| | | |
|----------|---|-----------|
| 4 | Hallitustyöskentely..... | 46 |
| 4.1 | Hallituksen toimintaperiaatteet | 46 |
| 4.2 | Hallituksen kokous | 49 |
| 4.3 | Päätöksenteko hallituksessa..... | 53 |
| 4.4 | Hallituksen jäsenen tiedonsaantioikeus ja salassapitovelvollisuus | 56 |
| 4.5 | Osakkaan kysymyksiin ja tiedusteluihin vastaaminen | 57 |
| 4.6 | Hallituksen viestintä..... | 57 |
| | Liitteet..... | 59 |
| | Liite 1 Sanasto hallituksen jäsenelle..... | 59 |
| | Liite 2 Hallituksen vuosikello..... | 69 |
| | Liite 3 Suositus aineistoksi, johon hallituksen jäsenen kannattaa perehtyä | 70 |
| | Liite 4 Yleisimmät hallitustyöskentelyyn liittyvät kysymykset | 72 |
| | Liite 5 Kirjallisuutta ja koulutusta hallitukselle..... | 76 |
| | Hakemisto..... | 78 |