

SISÄLLYS

LUKIJALLE	5
JOHDANTO	9
Yhtiön perustiedot	10
Yhtiön perustaminen, rakennuttaminen ja luovutus	10
1 ASUNTO OY LASKARI – TILIKAUSI 1	13
1.1 Talousarvio – tilikausi 1	14
1.2 Suoriteperusteeseen siirtyminen – tilikausi 1	16
Harjoitustehtävä 1: Maksuperusteesta suoriteperusteeseen siirtyminen (tilikausi 1)	16
1.3 Tilinpäätöksen suunnittelu – tilikausi 1	19
Harjoitustehtävä 2: Tilinpäätöksen järjestelykeinojen käyttö (tilikausi 1)	19
1.4 Vastikelaskelmien laatiminen – tilikausi 1	21
Harjoitustehtävä 3: Vastikelaskelmien laatiminen (tilikausi 1)	21
1.5 Tilinpäätöspäivän lainaosuuslaskelman laatiminen – tilikausi 1	23
Harjoitustehtävä 4: Tilinpäätöspäivän lainaosuuslaskelman laatiminen (tilikausi 1)	23
1.6 Talousarvioesityksen laatiminen tilikaudelle 2	25
Harjoitustehtävä 5: Talousarvioesityksen laatiminen yhtiökokoukselle (tilikausi 2)	25
Asunto Oy Laskarin tilinpäätös ja toimintakertomus tilikaudelta 1	29
2 ASUNTO OY LASKARI – TILIKAUSI 2	37
2.1 Talousarvio – tilikausi 2	38
2.2 Osakkaan lainaosuuslaskelman laatiminen	41
Harjoitustehtävä 6: Osakkaan lainaosuuslaskelman laatiminen	41
2.3 Suoriteperusteeseen siirtyminen – tilikausi 2	43
Harjoitustehtävä 7: Maksuperusteesta suoriteperusteeseen siirtyminen (tilikausi 2)	43
2.4 Tilinpäätöksen suunnittelu – tilikausi 2	46
Harjoitustehtävä 8: Tilinpäätöksen järjestelykeinojen käyttö (tilikausi 2)	46
2.5 Vastikelaskelmien laatiminen – tilikausi 2	48
Harjoitustehtävä 9: Vastikelaskelmien laatiminen (tilikausi 2)	48
2.6 Tilinpäätöspäivän lainaosuuslaskelman laatiminen – tilikausi 2	50
Harjoitustehtävä 10: Tilinpäätöspäivän lainaosuuslaskelman laatiminen (tilikausi 2)	50
2.7 Talousarvioesityksen laatiminen tilikaudelle 3	52
Harjoitustehtävä 11: Talousarvioesityksen laatiminen yhtiökokoukselle (tilikausi 3)	52
Asunto Oy Laskarin tilinpäätös ja toimintakertomus tilikaudelta 2	56
3 ASUNTO OY LASKARI – TILIKAUSI 3	63
3.1 Talousarvio – tilikausi 3	64
3.2 Osakkaan lainaosuuslaskelman laatiminen	66
Harjoitustehtävä 12: Osakkaan lainaosuuslaskelman laatiminen I	66
Harjoitustehtävä 13: Osakkaan lainaosuuslaskelman laatiminen II	68
3.3 Suoriteperusteeseen siirtyminen – tilikausi 3	70
Harjoitustehtävä 14: Maksuperusteesta suoriteperusteeseen siirtyminen (tilikausi 3)	70
3.4 Tilinpäätöksen suunnittelu – tilikausi 3	73
Harjoitustehtävä 15: Tilinpäätöksen järjestelykeinojen käyttö (tilikausi 3)	73
TALOYHTIÖN TALOUS – HARJOITUSKIRJA ISÄNNÖITSIJÄLLE	7

3.5	Vastikelaskelmien laatiminen – tilikausi 3	75
	Harjoitustehtävä 16: Vastikelaskelmien laatiminen (tilikausi 3)	75
3.6	Tilinpäätöspäivän lainaosuuslaskelman laatiminen – tilikausi 3	77
	Harjoitustehtävä 17: Tilinpäätöspäivän lainaosuuslaskelman laatiminen (tilikausi 3)	77
3.7	Talousarvioesityksen laatiminen tilikaudelle 4	79
	Harjoitustehtävä 18: Talousarvioesityksen laatiminen yhtiökokoukselle (tilikausi 4)	79
	Asunto Oy Laskarin tilinpäätös ja toimintakertomus tilikaudelta 3	83
4	ASUNTO OY LASKARI – TILIKAUSI 4	91
4.1	Talousarvio – tilikausi 4	92
4.2	Osakkaan lainaosuuslaskelman laatiminen	94
	Harjoitustehtävä 19: Osakkaan lainaosuuslaskelman laatiminen	94
4.3	Suoriteperusteeseen siirtyminen – tilikausi 4	96
	Harjoitustehtävä 20: Maksuperusteesta suoriteperusteeseen siirtyminen (tilikausi 4)	96
4.4	Tilinpäätöksen suunnittelu – tilikausi 4	99
	Harjoitustehtävä 21: Tilinpäätöksen järjestelykeinojen käyttö (tilikausi 4)	99
4.5	Vastikelaskelmien laatiminen – tilikausi 4	102
	Harjoitustehtävä 22: Vastikelaskelmien laatiminen (tilikausi 4)	102
4.6	Tilinpäätöspäivän lainaosuuslaskelman laatiminen – tilikausi 4	105
	Harjoitustehtävä 23: Tilinpäätöspäivän lainaosuuslaskelman laatiminen (tilikausi 4)	105
4.7	Hankerahoituslaskelman laatiminen – tilikausi 4	107
	Harjoitustehtävä 24: Terassilasitushankkeen hankerahoituslaskelman laatiminen (tilikausi 4)	107
	Asunto Oy Laskarin tilinpäätös ja toimintakertomus tilikaudelta 4	109
5	HARJOITUSTEHTÄVIEN MALLIVASTAUKSET JA KOMMENTIT	117
5.1	Asunto Oy Laskari – tilikausi 1	118
	Harjoitustehtävä 1: Maksuperusteesta suoriteperusteeseen siirtyminen (tilikausi 1)	118
	Harjoitustehtävä 2: Tilinpäätöksen järjestelykeinojen käyttö (tilikausi 1)	121
	Harjoitustehtävä 3: Vastikelaskelmien laatiminen (tilikausi 1)	124
	Harjoitustehtävä 4: Tilinpäätöspäivän lainaosuuslaskelman laatiminen (tilikausi 1)	126
	Harjoitustehtävä 5: Talousarvioesityksen laatiminen yhtiökokoukselle (tilikausi 2)	128
5.2	Asunto Oy Laskari – tilikausi 2	131
	Harjoitustehtävä 6: Osakkaan lainaosuuslaskelman laatiminen	131
	Harjoitustehtävä 7: Maksuperusteesta suoriteperusteeseen siirtyminen (tilikausi 2)	133
	Harjoitustehtävä 8: Tilinpäätöksen järjestelykeinojen käyttö (tilikausi 2)	135
	Harjoitustehtävä 9: Vastikelaskelmien laatiminen (tilikausi 2)	138
	Harjoitustehtävä 10: Tilinpäätöspäivän lainaosuuslaskelman laatiminen (tilikausi 2)	140
	Harjoitustehtävä 11: Talousarvioesityksen laatiminen yhtiökokoukselle (tilikausi 3)	142
5.3	Asunto Oy Laskari – tilikausi 3	145
	Harjoitustehtävä 12: Osakkaan lainaosuuslaskelman laatiminen I	145
	Harjoitustehtävä 13: Osakkaan lainaosuuslaskelman laatiminen II	147
	Harjoitustehtävä 14: Maksuperusteesta suoriteperusteeseen siirtyminen (tilikausi 3)	149
	Harjoitustehtävä 15: Tilinpäätöksen järjestelykeinojen käyttö (tilikausi 3)	151
	Harjoitustehtävä 16: Vastikelaskelmien laatiminen (tilikausi 3)	155
	Harjoitustehtävä 17: Tilinpäätöspäivän lainaosuuslaskelman laatiminen (tilikausi 3)	157
	Harjoitustehtävä 18: Talousarvioesityksen laatiminen yhtiökokoukselle (tilikausi 4)	159
5.4	Asunto Oy Laskari – tilikausi 4	162
	Harjoitustehtävä 19: Osakkaan lainaosuuslaskelman laatiminen	162
	Harjoitustehtävä 20: Maksuperusteesta suoriteperusteeseen siirtyminen (tilikausi 4)	164
	Harjoitustehtävä 21: Tilinpäätöksen järjestelykeinojen käyttö (tilikausi 4)	166
	Harjoitustehtävä 22: Vastikelaskelmien laatiminen (tilikausi 4)	171
	Harjoitustehtävä 23: Tilinpäätöspäivän lainaosuuslaskelman laatiminen (tilikausi 4)	173
	Harjoitustehtävä 24: Hankerahoituslaskelman laatiminen (tilikausi 4)	175